

# Yhdyskuntatekniikka/rakentaminen ja kunnossapito

Vastuuhenkilö: työmaainsinööri Jere Toppinen

## 1. Toiminta-ajatus

Tulosalue vastaa kunnan yleisten alueiden ylläpitotehtävistä, maa- ja metsätilojen hoidosta, jätehuollosta, yhdyskuntatekniikan uudisrakentamisesta sekä peruskorjauksesta.

## 2. Toimintaympäristö ja sen muutokset

Jo useamman vuoden ajan kunnan rakentaminen on keskittynyt uusien asuinalueiden tarvitsemien palvelujen toteuttamiseen; sama suuntaus jatkuu myös tulevilla suunnitelmakaudella. Nämä investoinnit yhdessä suurien talonrakennushankkeiden kanssa pienentävät katuverkon ja muun infran saneeraamiseen varattuja määrärahoja, jonka vuoksi korjausvelka heikkenevällä katuverkolla kasvaa vuosi vuodelta.

Tulosalue saa runsaasti palautetta kuntalaisilta liittyen päällysteiden huonoon kuntoon, katuvalaistuksen tasoon, kunnossapidon laatuun sekä liian korkeisiin ajonopeuksiin. Myös mopoilijoiden aiheuttamat häiriöt ovat enenevässä määrin aiheuttaneet yhteydenottoja kuntaan.

Katuverkon laadukas kunnossapito vaatisi huomattavaa määrärahojen lisäystä tulevina vuosina. Vuoden 2008 aikana tapahtuneet kustannustasojen nousut pienentävät käytössä olevia resursseja entisestään. Myös parin edellisvuoden kaltaiset lauhat talvet pikemminkin lisäävät kuin alentavat kunnossapidon kustannuksia lisääntyneen liukkaudentorjuntatarpeen vuoksi. Alueiden käyttösuunnitelmia tehtäessä tulisikin miettiä myös niiden aiheuttamien toimenpiteiden vaikutusta kunnossapidon kuluihin.

Uusien liikenneturvallisuuskohteiden toteuttamisella on pyritty pienentämään ajonopeuksia ja parantamaan kevyenliikenteen turvallisuutta. Asiasta on saatu myös runsaasti kuntalaispalautetta; liikenneturvallisuushankkeita tullaankin toteuttamaan myös tulevilla suunnitelmakaudella.

Leikkikenttiä tullaan saneeraamaan noin kahden kentän vuosivauhdilla; saneerauksilla pyritään parantamaan kenttien käyttöturvallisuutta ja viihtyisyyttä.

Torin kunnostaminen jatkuu myös tulevina vuosina. Vuodelle 2008 suunniteltua suihkulähteen rakentamista lykätään rakentamisen hintatason kohottua sietämättömäksi. Tulevaisuudessa ajankohtaiseksi tulee myös koko torialueen kiveyksen uusiminen sen huonon kunnan vuoksi.

Puistojen ja puistometsien hoitoa jatketaan alennetulla hoitotasolla määrärahojen pienuuden vuoksi. Asutukseen rajautuvien puistometsien raivaamisesta on saatu paljon palautetta, ja sitä jatketaan resurskien rajoissa.

Tynnörisen maankaatopaikalla on aloitettu maisemointityöt vuonna 2008, ja ne saatetaan päätökseen vuonna 2009.

## 3. Tavoitteet 2009–2011 ja toimenpiteet 2009

Valtuustotason tavoitteet on yksilöity vuosien 2009–2011 hankeohjelmissa.

Yhdyskuntatekniikka / rakentaminen ja kunnossap.	Tilinpäätös 2 007	Talousarvio 2 008	Talousarvio muutos 2008	Talousarvio 2009	Muutos % 08-09	TS 2010	TS 2011
Myyntituotot	649 111	288 000	418 000	<b>442 000</b>	6	392 500	394 500
<i>Sisäiset palvelujen myynnit</i>							
Maksutuotot	18 274	17 000	17 000	<b>20 000</b>	17,6	20 000	2 0 000
Tuet ja avustukset	3 079						
<i>Sisäiset vuokratuotot</i>							
Muut toimintatuotot	42 764	39 000	39 000	<b>47 000</b>	20,5	47 000	25 000
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>713 228</b>	<b>344 000</b>	<b>474 000</b>	<b>509 000</b>	<b>7,4</b>	<b>459 500</b>	<b>439 500</b>
Henkilöstökulut	-637 379	-695 114	-695 114	<b>-777 503</b>	11,9		
Palvelujen ostot	-421 531	-595 550	-595 550	<b>-657 594</b>	10,4		
<i>Sisäiset palvelujen ostot</i>	-210 660	-168 500	-168 500	<b>-192 190</b>	14,1		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-245 671	-280 570	-280 570	<b>-335 600</b>	19,6		
Avustukset	-239	-70 000	-101 674		-100,0		
<i>Sisäiset vuokrat</i>	-19						
Muut toimintakulut	-13 219	-2 120	-2 120	<b>-2 170</b>	2,4		
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-1 528 718</b>	<b>-1 811 854</b>	<b>-1 843 528</b>	<b>-1 965 057</b>	<b>6,6</b>	<b>-2 047 421</b>	<b>-2 137 941</b>
TOIMINTAKATE	-815 490	-1 467 854	-1 369 528	<b>-1 456 057</b>	6,3	-1 587 921	-1 698 441
Suunn. mukaiset poistot	-1 017 288	-1 117 844	-1 117 844	<b>-1 241 536</b>	11,1	-1 235 182	-1 299 265

#### 4. Informatiiviset tunnusluvut

	TP 2007	TA 2008	TA 2009	TS 2010	TS 2011
Kadut, m	89 291	89 100	<b>90 100</b>	91 100	92 000
(Kunnossapidettävät yht.)	93 031	93 250	<b>94 250</b>	95 250	96 150
Valaistus, m	84 419	84 100	<b>84 600</b>	85 100	85 600
Kevyenliikenteen väylät, m	46 876	23 347	<b>23 700</b>	24 000	24 300
(Kunnossapidettävät yhteensä)	46 876	45 700	<b>47 190</b>	47 490	47 790
Kevyenliikenteen väylien valaistus	10 400	10 500	<b>10 800</b>	11 100	11 400
Puistot, ha	42,2	44	<b>42,7</b>	42,7	42,7
Leikkikentät, kpl	37	29	<b>37</b>	37	37
Hakkuut m <sup>3</sup>	6 500	4 000	<b>4000</b>	4000	4000

#### 5. Keskeiset toiminnan muutokset vuonna 2009

##### Menot

- Sähköenergian hinnan nousu ..... + 39 700 €
- Kunnossapitopalvelujen osto ..... + 48 174 €
- Aurauspalvelujen osto ..... + 26 995 €