

# **SIILINJÄRVEN KUNTA**

Rakennusjärjestys 2013

# SISÄLLYSLUETTELO

Määritelmät ja lyhenteet

## **I YLEISTÄ**

- 1 § Tavoite
- 2 § Soveltamisala
- 3 § Rakennusvalvontaviranomainen
- 4 § Rakennustapaohjeet
- 5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat

## **II LUPAJÄRJESTELMÄT**

- 6 § Rakentamisen luvat
- 7 § Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus
- 8 § Toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus

## **III RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

- 9 § Suunnittelutarvealueet
- 10 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset
- 11 § Rakentamisen määrä
- 12 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä yleisistä teistä ja melulähteistä

## **IV RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

- 13 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön rantavyöhykkeellä
- 14 § Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä
- 15 § Jätevesien johtaminen maahan rantavyöhykkeellä

## **V RAKENTAMINEN YLEENSÄ**

- 16 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön
- 17 § Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja terveellisyys
- 18 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen
- 19 § Kerrostalojen turvallisuus

## **VI MAINOS-, TIEDOTUS- YM LAITTEET**

- 20 § Myynti-, tiedotus ja mainoslaitteet sekä markiisit
- 21 § Ikkunamainokset
- 22 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus sekä osoitenumerointi

## **VII TYÖMAAT**

- 23 § Rakennushankkeesta tiedottaminen
- 24 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto
- 25 § Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen
- 26 § Työmaan purkaminen ja siistiminen

## **VIII RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

27 § Vesihuolto

28 § Jätehuolto

## **IX PIHAN RAKENTAMINEN**

29 § Pihan rakentaminen

30 § Pihan korkeusasema

31 § Tukimuurit ja pengerrykset

32 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastoiminen

33 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä

34 § Aidat ja istutukset

35 § Vajat, rakennelmat ja laitteet

36 § Rakennuksen sopeutuminen rakennuspaikalle

## **X RAKENNUKSEN ELINKAARI**

37 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat

38 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen

39 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

## **XI JULKINEN TILA**

40 § Julkisen tilan määritelmä

41 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennetilat sekä puistot

42 § Tapahtumien järjestäminen

## **XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA**

43 § Rakennetun ympäristön hoito

44 § Julkisen tilan kunnossapito ja hoito

45 § Rakennetun ympäristön valvonta

## **XIII RAKENTAMINEN ERITYIS- JA ONGELMA-ALUEILLA**

46 § Rakentaminen pohjavesialueilla

47 § Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa

## **XIV ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

48 § Rakennusjärjestyksen valvonta

49 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

50 § Rakennusjärjestyksen liitteet

51 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

LIITE 1 Suunnittelutarvealueet kartta 1

LIITE 2 Pohjavesialueet kartta 2

## **Määritelmät ja lyhenteet:**

**MRL** Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999

**MRA** Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999

**YSL** Ympäristönsuojelulaki 86/2000

**RakMK** Suomen rakentamismääräyskokoelma

**VHL** Vesihuoltolaki

### **Hajajätevesiasetus**

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 209/2011

### **Rakennusjärjestys (RJ)**

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

### **Pohjavesialue**

Pohjavesialueet ovat valtion ympäristöhallinnon luokituksen mukaisesti vedenhankintaa varten tärkeitä (I) tai vedenhankintaan soveltuvia (II) pohjavesialueita.

### **Vesihuoltolaitos**

Vesihuoltolaitoksella tarkoitetaan laitosta, joka huolehtii yhdyskunnan vedenhankinnasta ja viemäroinnistä

### **Vesihuoltolaitoksen toiminta-alue**

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella tarkoitetaan kunnan päättämää aluetta, jolla vesihuoltolaitos huolehtii vesihuollon järjestämisestä vesihuoltolain mukaisesti.

### **Suunnittelutarvealue**

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan MRL 16 §:n mukaisesti aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.

Rakennusjärjestyksessä voi osoittaa suunnittelutarvealueeksi myös alueen, jolla sen sijainnin vuoksi on odotettavissa suunnittelua edellyttävää yhdyskuntakehitystä tai jolla erityisten ympäristöarvojen tai ympäristöhaittojen vuoksi on tarpeen suunnitella maankäyttöä. Suunnittelutarvemääräys rakennusjärjestyksessä on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.

### **Asuinrakennus**

Asuinrakennuksella tarkoitetaan sekä pysyvään että vapaa-ajan asumiseen tarkoitettua rakennusta.

# I YLEISTÄ

## 1 § Tavoite

**Informaatio:** Siilinjärven kunnan rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen, eri väestöryhmien tarpeet tyydyttävän sekä hyvän elinympäristön toteuttamisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä kehitystä.

Tavoitteena on myös yhtenäistää rakentamisen luvanvaraisuutta ja ohjeistusta lähikuntien kanssa.

Viittaus MRL 1§ ja 14§

## 2 § Soveltamisala ( RJ 2002 kohta 1.1 )

**Määräys:** Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Siilinjärven kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty.

Viittaus MRL 14 § 4 mom.

## 3 § Rakennusvalvontaviranomainen ( RJ 2002 kohta 1.2 )

**Informaatio:** Siilinjärven kunnan rakennusvalvontaviranomainen on viranomaislautakunta. Sen alaisena toimii rakennusvalvontatoimisto. Päätösvallan siirtämisestä määrätään kunnan toimivaltasäännössä.

Viittaus MRL 21 § ja 124 §, MRA 4 §

## 4 § Rakennustapaohjeet ( RJ 2002 kohta 11 )

**Määräys:** Asemakaavan yhteydessä laadittuja rakentamistapaohjeita tulee noudattaa yhtenäisen, alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivan sekä kestävän rakentamisen saavuttamiseksi.

Viittaus MRL 124 §

## 5 § Rakennuksen suunnittelijat, toteuttajat ja valvojat ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Suunnittelijoiden, toteuttajien ja valvojien tulee olla päteviä ja ammattitaitoisia. Suunnittelijoiden ja työnjohtajien on esitettävä tarvittaessa pätevyytensä, ammattitaitonsa ja työhön varaamansa aika rakennusvalvontaviranomaiselle. Suomen rakentamismääräyskokoelman A-sarjassa annetaan suunnittelijoiden pätevyydestä tarkemmat määräykset.

Rakennustyömaan aloituskokouksessa rakennusvalvontaviranomainen antaa luvan aloittaa työt, mikäli suunnitelmien valmius, suunnittelijoiden ja työnjohtajien pätevyys sekä työhön käytettävissä oleva aika on riittävä.

Rakennuspaikalle suositellaan kiinnitettäväksi taulu, josta käy ilmi rakennushankkeeseen osallistuvat keskeiset henkilöt.

Viittaus MRL 119, 120, 122, 123 ja 151 §  
MRA 48, 70, 71 ja 73 §  
RakMK A1 ja A2

## II LUPAJÄRJESTELMÄT

### 6 § Rakentamisen luvat ( RJ 2002 kohta 2 )

Informaatio: Maankäyttö- ja rakennuslaissa on esitetty rakentamisen ja muiden toimenpiteiden luvanvaraisuus.

Lupatyypit:

- rakennuslupa MRL 125 §
- toimenpidelupa MRL 126 §
- rakennuksen purkamislupa MRL 127 §
- maisematyölupa MRL 128 §

Ilmoitusmenettelyn käyttäminen MRL 129 §

Ilmoitusmenettelyä sovelletaan merkitykseltään ja vaikutukseltaan vähäiseen rakentamiseen talousrakennusten rakennusluvan sekä toimenpideluvan asemesta seuraavien pykälien, 7 ja 8, mukaisesti.

Ilmoituksenvaraiseen työhön voi ryhtyä 14 vuorokautta sen jälkeen, kun asianomainen on tehnyt tätä koskevan kirjallisen toimenpideilmoituksen rakennusvalvontaan, jollei rakennusvalvontaviranomainen ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettua hankkeeseen.

Toimenpideilmoitus on kirjallinen ja siihen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen sijainnista, laajuudesta ja laadusta sekä tarvittaessa naapurin kuuleminen.

Ilmoitus raukeaa, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa.

*Rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurin oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129.2 §).*

Mikäli poiketaan rakennusoikeudesta tai kaavamääräyksistä taikka rakennelmien etäisyys poikkeaa §:ien 12 ja 13 vähimmäismitoista tai muista rakentamisen määräyksistä, on toimenpiteelle haettava lupa.

Mm. kerrostalon ja rivitalon viemäri- tai vesijohto- taikka ilmastointiremontille (linjasaneeraus) edellytetään rakennuslupa MRL 125 §:n perusteella.

Myös olevien rakennusten automaattisen sammutuslaitteiston asennustyölle edellytetään rakennuslupa.

## 7 § Talousrakennuksen luvan- tai ilmoituksenvaraisuus ( RJ 2002 kohta 2.1 )

Määräys: Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, pienehkön, tulisijattoman talousrakennuksen rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

R = rakennuslupa  
IL = ilmoitus tehtävä

	<i>Asemakaavan ulkopuolisilla rantavyöhykkeillä</i>	<i>Asemakaavan ja rantavyöhykkeen ulkopuolisilla alueilla</i>	<i>Asemakaava-alueilla ja yleiskaavojen asuntoalueilla</i>
<i>Tulisijaton talousrakennus</i>	<i>IL, jos 10- 25 m<sup>2</sup></i>	<i>IL, jos 10- 60 m<sup>2</sup></i>	<i>IL, jos 10- 25 m<sup>2</sup></i>
	<i>R, jos yli 25 m<sup>2</sup></i>	<i>R, jos yli 60 m<sup>2</sup></i>	<i>R, jos yli 25 m<sup>2</sup></i>

Edellä mainittuja vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä lupa- eikä ilmoitusmenettelyä.

Edelliset pinta-alat lasketaan ulkoseinien ulkopintojen mukaisesti (kerrosala). Lisäksi talousrakennuksessa voi olla avonaista katosta enintään 50 % sallitusta kerrosalasta.

Mikäli poiketaan rakennusoikeudesta tai kaavamääräyksistä taikka rakennuksen etäisyys poikkeaa §:ien 12 ja 13 vähimmäisetäisyyksistä taikka muista rakentamisen määräyksistä, on rakentaminen rakennusluvan ja tarvittaessa poikkeamisluvan varaista.

Saunarakennukset ja tulisijalliset rakennukset sekä kaksi- tai useampikerroksiset rakennukset ovat aina rakennusluvan varaisia.

Viittaus MRL 125 §, 126 § ja 129 §; MRA 61 §, 62 § ja 63 §

## 8 § Toimenpiteiden luvan- tai ilmoituksenvaraisuus ( RJ 2002 kohta 2.2 )

Määräys: Maankäyttö- ja rakennuslain 126 ja 129 §:ien sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 ja 63 §:ien nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta, ilmoitusmenettelyn soveltamisesta sekä luvan varaisuudesta vapauttamisesta Siilinjärven kunnan osa-alueilla seuraavasti:

T = toimenpidelupa haettava

IL = toimenpideilmoitus tehtävä

- = toimenpide ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta

<b>Toimenpide (MRA 62§)</b>	<b>1. rantavyöhyk- keellä</b>	<b>2. asemakaava- alueen ja ran- tavvyöhykkeen ulkopuolella</b>	<b>3. asemakaava- alueilla</b>
<b>1. Rakennelma /pohja-ala:</b>			
- katos, grillikatos, esiintymislava tai vastaava rakennelma	-,jos alle 10 m <sup>2</sup>	-,jos alle 25 m <sup>2</sup>	-,jos alle 10m <sup>2</sup>
	IL, jos 10-25m <sup>2</sup>	IL, jos 25-60m <sup>2</sup>	IL, jos 10-25m <sup>2</sup>
	T, jos yli 25m <sup>2</sup>	T, jos yli 60m <sup>2</sup>	T, jos yli 25m <sup>2</sup>
- kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen	IL	IL	T
- kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen pohjavesialueella	T	T	T
- kioski	T	T	T
- käymälä (ei viemäröintiä)	T, jos yli 10m <sup>2</sup> tai etäisyys rannasta alle 25m	T, jos yli 10 m <sup>2</sup>	T
<b>2. Yleisörakennelma:</b>			
- urheilupaikka	T	T	T
- kokoontumispaikka	T	T	T
- asuntovaunun alue tai vastaava	T	T	T
- katsomo	T	T	T
- yleisötelta tai vastaava, kun paikalla yli 2 viikkoa	T	T	T
<b>3. Liikuteltava laite.</b>			
- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	T	T	T
<b>4. Erillislaitte:</b>			
- masto, piippu, antenni pituus 5-12 m	IL	-	IL
- masto, piippu, antenni tai valaisinpylväs tai vastaava pituus yli 12 m	T	T	T
- varastointisäiliö	T	T	T
- hiihtohissi	T	T	T
- muistomerkki	IL	-	IL
- tuulivoimala	T	T	T
- lautasantenni, halkaisija yli 1,0 m	-	-	IL
- silta, meluvalli ja vastaava	T	T	T
<b>5. Vesirajalaitte:</b>			
- laituri yli 20 m <sup>2</sup>	T	-	T
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja, tai vastaava	T	-	T

<b>6. Säilytys- tai varastointialue:</b>			
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue tai tällaiseen alueeseen verrattava alue	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>
<b>7. Julkisivutoimenpide:</b>			
- rakennuksen julkisivun, julkisivuverhouksen tai katteen materiaalin tai värin muuttaminen	-	-	<i>IL</i>
- kattomuodon muuttaminen	<i>IL</i>	<i>IL</i>	<i>T</i>
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asentaminen	-	-	<i>IL</i>
- ikkunajaon muuttaminen	-	-	<i>IL</i>
- parvekelasitus (yksinkertainen, avautuvuus >50 %)	-	-	<i>IL/T (katso19§)</i>
<b>8. Mainostoimenpide:</b>			
- muun kuin maantielaisissa säädetyin rakennelman, yli 0,5 m <sup>2</sup> tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle tai rakennuksen julkisivuun mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen . Katso RJ21§ ja23§ sekä Maantielaki 52§	<i>IL</i>	<i>IL</i>	<i>T</i>
<b>9. Aitaaminen:</b>			
- kiinteä katuraja-aita, korkeus alle 1,4 m maasta	-	-	-
- rakennuspaikkojen välinen kiinteä raja-aita, korkeus alle 1,4 m maasta	-	-	-
- aita, jonka korkeus yli 1,4 m maasta (raja-aidalle tarvitaan aina naapurin suostumus)	<i>T</i>	-	<i>T</i>
<b>10. Kaupunkikuvajärjestely:</b>			
- muut kylä- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset, kuten meluste, läjitykset	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>
<b>11. Lämpökaivo poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön</b>			
- Lämpökaivo poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön pohjavesialueella	<i>T</i>	<i>T</i>	<i>T</i>
- Lämpökaivo poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen maahan tai vesistöön	<i>IL</i>	<i>IL</i>	<i>IL</i>

Edellä mainittuja vähäisemmät toimenpiteet eivät edellytä lupa- eikä ilmoitusmenettelyä.

Toimenpiteen on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapureille kohtuutonta haittaa.

Mikäli poiketaan kaavamääräyksistä, taikka rakennelman etäisyys poikkeaa §:ien 12 ja 13 vähimmäisetäisyyksistä tai muista rakentamisen määräyksistä, on rakennelma toimenpideluvan- ja tarvittaessa poikkeamisluvanvarainen.

**Informaatio:** Rakennusvalvontaviranomainen voi, mikäli em. vaatimukset eivät täyty, velvoittaa kiinteistön haltijan muuttamaan toteutuksen säännösten vaatimukset täyttäväksi.

Edellä 1-11 kohdissa tarkoitettu lupa tai ilmoitus ei ole tarpeen, jos toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain taikka yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan.

Viittaus MRL 126 ja 129 §  
MRA 62 ja 63 §  
Maantielaki 52 § ja 44–47 §

### III RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

#### 9 § Suunnittelutarvealueet Siilinjärven kunnassa ( RJ 2002 kohta 6 )

**Informaatio:** Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia suunnittelutarvealueita ovat lain 16 §:n 1 momentissa mainitut alueet ja 2 momentin mukainen rakentaminen.

**Määräys:** Liitekartoissa on osoitettu lain 16§:n 3momentin mukaiset suunnittelutarvealueet mm. pohjavesi-, melu- ja suojelualueet sekä maankuntakaavaan merkitty kaivosalueen suojavyöhyke.(liitekartat 1 ja 2). Liitekartta sisältää myös 16§:n 1 momentin mukaiset suunnittelutarvealueet. Liitekartan sisältämät MRL 72§:n mukaiset rantavyöhykkeet eivät ole MRL 16§:n mukaista suunnittelutarvealuetta.

**Informaatio:** Ranta-alueiden suunnittelutarpeen osalta noudatetaan MRL 10 luvun säännöksiä.

Viittaus MRL 16, 72 ja 137

#### 10 § Rakennuspaikalle asetettavat vaatimukset ( RJ 2002 kohta 4.1 )

**Informaatio:** *Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelpollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelpollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta (MRL 116.2 §).*

**Määräys:** Asemakaava-alueen ulkopuolella asutokäyttöön tarkoitettun uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta vastaista kaavoittamista ja jätevesien käsittelystä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa (kiinteistön jätevesiä ei käsitellä

rakennuspaikalla), rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, ei kuitenkaan alle 2000 m<sup>2</sup>.

Pohjavesialueella (liitekartta 2) sijaitsevalle rakennuspaikalle asetetuista vaatimuksista määrätään rakennusjärjestyksen 46 §:ssä.

Informaatio: Rakennuspaikan, jolla pidetään eläimiä, tulee olla tarkoitukseen riittävän suuri ja tarkoitukseen sopiva.

Ympäristömelun aiheuttamat rajoitukset rakennuspaikoille on esitetty tämän rakennusjärjestyksen 12 §:ssä.

Viittaus MRL 116 § ja 136 §

## 11 § Rakentamisen määrä ( RJ 2002 kohta 4.2 )

Määräys: Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen.

Rantavyöhykkeen ulkopuolelle olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup> + 6 % rakennuspaikan pinta-alasta. Asuinrakennukset ja asuinkäyttöä palvelevat rakennukset yhteensä enintään 700 m<sup>2</sup>.

Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Rakennuspaikan rakennusten tulee olla samassa pihapiirissä, jolloin se voidaan lukea yhdeksi rakennuspaikaksi.

Toimivan maatilan talouskeskuksen yhteyteen saa kuitenkin rakentaa kaksi asuinrakennusta (yhteensä enintään neljä asuntoa). Rakennusten enimmäispinta-ala ei koske maatilan tuotantorakennusten rakentamista.

Olemassa olevilla alle 2000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla on rakentamisen määrä 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

## 12 § Rakennuksen etäisyys naapurista sekä maanteistä ja melulähteistä ( RJ 2002 kohta 3.1 )

Informaatio: *Harkittaessa rakennushankkeen sijoittumista ja rakennuspaikan soveltuvuutta on huolehdittava vaarallisista aineista aiheutuvan suuronnettomuusvaaran torjumiseksi riittävästä suojaetäisyyksistä.*

*Palovaarallista rakennusta ei saa sijoittaa 15 metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä 20 metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla.*

*Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen*

*suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla, ellei siihen ole erityistä syytä (MRA 57 §).*

Uudella rakennuspaikalla asuinrakennuksen etäisyys ajoradan keskiviivasta tulee olla vähintään seuraavan taulukon mukainen, mikäli rakennuspaikan meluolosuh-teista ei ole luotettavaa tietoa.

	<i>asuinrakennus</i>
<i>rautatie</i>	<i>100 m</i>
<i>moottoritie</i>	<i>200 m</i>
<i>valtatie</i>	<i>150 m</i>
<i>kantatie</i>	<i>100 m</i>
<i>seututie</i>	<i>100 m</i>
<i>yhdystie</i>	<i>60 m</i>
<i>läpiajoliikennettä palveleva yksityistie</i>	<i>20 m</i>

Maaston muodot, avoimuus tai alueen yleiskaava saattavat johtaa suurempiin suojaetäisyyksiin

**Määräys:** Asuin- ja vapaa-ajan rakennusten etäisyyden tiestä ja muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 29.10.1992/93 esittämiä ohjearvoja.

Viittaus MRA 57 §; Maantielaki 44 §

#### **IV RAKENTAMINEN RANTAVYÖHYKKEELLE ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA**

Edellisen luvun lisäksi rantavyöhykkeillä noudatetaan seuraavia määräyksiä.

##### **13 § Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön rantavyöhykkeellä ( RJ 2002 kohta 5.1 )**

**Määräys:** Rakennettaessa rantavyöhykkeille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, maastoon sovittamiseen, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuspaikalla, erityisesti rannan läheisyydessä, tulee kasvillisuutta säilyttää ja tarvittaessa istuttaa kasvillisuutta rantarakennuksen ja rannan väliin.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 metriä.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu,

olla vähintään 25 metriä.

Yli 150 krs-m<sup>2</sup> rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta.

Alin sallittu rakentamistaso määritetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen antamiin järvi-kohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Mikäli järvi-kohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason ja kastuessaan vaurioituvien rakenteiden tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 15 metriä.

Rakentamisessa on otettava huomioon jätevesien purkupaikan etäisyys vesistöä siten, että ei aiheuteta vesistön pilaantumisen vaaraa (kts. 15 §)

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän, rakennusalaan alle 10 m<sup>2</sup> grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tällaisen katoksen rakentaminen ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta olemassa olevalle rakennuspaikalle.

Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivaan nähden. Sen rakennusala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, leveys enintään 4 metriä ja harjakorkeus enintään 3 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina rakennusluvan tai toimenpideluvan rakennuksen ominaisuuksista riippuen.

Informaatio: Rakennusten ja rakennelmien luvanvaraisuudesta on mainittu 7 ja 8 §:issä.

#### 14 § Rakentamisen määrä rantavyöhykkeellä ( RJ 2002 kohta 5.2 )

Määräys: Rantavyöhykkeellä olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 m<sup>2</sup> + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 300 m<sup>2</sup>.  
Omakotitalon rakennuspaikalla yhteensä kuitenkin enintään 500 m<sup>2</sup>.

Saarissa rakennuspaikan kerrosala saa olla enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>. Saarelle, jonka pinta-ala on yli 10 ha ja sille on ajoneuvotie, sovelletaan edellisen kappaleen sääntöä.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden kaksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Edellä mainitusta sallitusta rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Informaatio: Alueilla joissa on MRL 72.1 §:n mukaisen rannan suunnittelutarpeen poistava yleiskaava, rantarakennuspaikat ja rakennusoikeudet määritellään yleiskaavoissa.

## 15 § Jätevesien johtaminen maahan rantavyöhykkeellä ( RJ 2002 kohta 5.1 )

**Informaatio:** Jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä on noudatettava talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun valtioneuvoston asetuksen (209/2011 ns. jätevesiasetus) säännöksiä.

**Määräys:** Puhdistetun jäteveden purkupaikan vähimmäissuojaetäisyys vesistöstä (järvi, lampi, joki, puro tai muu vastaava luonnollinen vesialue) on 20 metriä ja naapurin rajasta 5m.

Erillisestä saunarakennuksesta tulevat vähäiset pesuvedet voidaan imeyttää 20 metriä lähemmäksi rantaviivaa, ei kuitenkaan lähemmäksi kuin saunarakennus. Vähäisetkään pesuvedet eivät saa joutua suoraan vesistöön.

Vesikäymälää ei saa rakentaa saareen, johon ei ole ympärivuotista tieyhteyttä tai missä ei ole vesihuoltolaitoksen viemäriverkosta.

Viittaus VHL 10§, Hajajätevesiasetus3§

## V RAKENTAMINEN YLEENSÄ

Tämän luvun määräyksiä noudatetaan asemakaava-alueilla sekä soveltuvin osin kaikkeen rakentamiseen.

## 16 § Rakennuksen sopeutuminen ympäristöön ( RJ 2002 kohta 9 )

**Informaatio:** Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivunjäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristö- ja kaupunkikuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Vanhojen rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäiset yksityiskohdat ja rakennusosat, kuten muun muassa ulko-ovet, ikkunat ja porrashuoneiden sisustus.

**Määräys:** Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten muutossuunnitelmasta rakennusvalvonta pyytää kulttuuriympäristöjen asiantuntijatahon lausunnon. (Museovirasto tai Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

Viittaus MRL 113 §, 117 § ja 118 §

## 17 § Rakennuksen korkeusasema, perustaminen ja terveellisyys ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 cm ympäröivää maanpintaa korkeammalle.

Alaville paikoille rakennettaessa on huomioitava tulvavaara. Alin sallittu rakentamistaso määritetään Pohjois-Savon ELY-keskuksen antamiin järvi-kohtaisia alimpia rakentamiskorkeuksia koskeviin suosituksiin perustuen. Mikäli järvi-kohtaista suositusta ei ole, asuinrakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa ylempänä.

Liikuntarajoitteisille on suunniteltava uudisrakennukseen esteetön pääsy, elleivät maasto-olosuhteet sitä pientalorakentamisessa estä.

Uudisrakennuspaikalla on rakennuttajan tehtävä pohjatutkimus sekä MRA 49 § mukainen selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä terveellisyydestä, ellei niitä perustelluista syistä katsota aiheettomaksi. Asuntojen ja työpaikkatilojen maanvastaisiin lattioihin tulee rakentaa radonputkitus ja se on johdettava vesikatolle. Em. huonotilojen radonpitoisuus on mitattava.

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuslupa-asiakirjan arvioimiseksi edellyttää luvan hakijalta, että rakennuspaikan kulmapisteiden ja suunnitellun rakennuksen nurkkapisteiden sijainti ja korkeusasema merkitään maastoon ennen lupapäätöksen tekemistä.

Rakennuksen perustamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota hule- ja perustusten kuivatusvesien poisjohtamiseen rakennuksen läheisyydestä. Salaoja- ja kapillaarikatkomateriaalien tulee täyttää niille asetetut laatu- ja kerrospaksuusvaatimukset. Lämpimän rakennuksen maanvastainen alapohja on lämmöneristettävä kauttaaltaan.

Rakennuksen rungon riittävä kuivuminen on varmistettava luotettavalla mittauksella ennen rakenteiden pinnoittamista ja mittaustulokset on liitettävä rakennuksen asiakirjoihin. Rakennusvalvontaviranomaiselle on pyydettyessä esitettävä kosteudenmittaus suunnitelma ja -tulokset. Pinnoittamista ei saa aloittaa ennen kuin riittävä kuivuminen on tapahtunut.

Suunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän asiantuntijajoinen on varmistettava käytettävien rakennusmateriaalien puhtaus ja terveellisyys. Rakennusmateriaalit ja -tarvikkeet on suojattava säältä ja niiden kuivuus ja käyttökelpoisuus on varmistettava asennettaessa.

**Määräys:** Uudisrakennukseen on tehtävä räystäät suojaamaan seinä ja muita rakenteita saateelta. Räystään ulkonema julkisivupinnasta tulee olla yleensä vähintään 40 cm. Räystäsrakenteen toimivuus on tarvittaessa esitettävä.

Viittaus MRL 135 §  
MRA 49 ja 75 §  
RakMK C2

## 18 § Rakennuspaikan rajan ylittäminen ( RJ 2002 kohta 3.2 )

**Määräys:** Mikäli rakennuksen saa rakentaa rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle, se saa yleensä ulottua rakennuspaikan rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle

seuraavasti:

- 1) rakennuksen perustusrakenteet maanpinnan alapuolella 1,5 metrin syvyyteen saakka 0,2 metriä ja syvemmillä olevat perustusrakenteet 1 metriä,
- 2) katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat ilmassa olevat rakennuksen osat 1,5 metriä rajan yli.

Ylityksestä ei saa aiheutua kadun käytölle, kunnossa- tai puhtaanapidolle eikä johtoverkostolle haittaa. Kadun pinnan ja rakennusosan alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla sekä vähintään 4,5 metriä ajoradan kohdalla ja 0,5 metriä ajorataa leveämmällä alueella.

Rakenteiden ulottuessa em. tavalla katualueelle on asiasta aina hankittava teknisen palvelualueen hyväksyntä.

Rakennuksen portaita, laitteita tai muita ulokkeita ei saa sijoittaa katualueelle.

Lumien putoamisesta katolta ei saa aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle, omaisuudelle eikä haittaa naapurille tai rakennuspaikan rajan tuntumassa oleville rakenteille ja istutuksille. Katolta putoavien lumien on pysyttävä omalla rakennuspaikalla ja kattovedet on johdettava oman rakennuspaikan puolelle.

Rakennuspaikan huoltoliikenteelle, kuten jakeluautoille, on järjestettävä tarvittava seisontatila rakennuspaikan puolelta.

Viittaus MRA 59 §, RakMK F2

## 19 § Kerrostalojen turvallisuus ( RJ 2002 kohta 8 )

**Määräys:** Kolme- ja useampikerroksisten rakennusten porrashuoneet tulee varustaa sisääntulotasanteelta avattavalla savunpoistoikkunalla tai muulla vastaavalla laitteella. Savunpoistoikkunan tulee sijaita ylimmän kerroksen huoneisto-ovia ylempänä ja sen on oltava kooltaan vähintään 1,0 m<sup>2</sup>.

Asuinkerrostalojen huoneistoihin on uudisrakentamisen yhteydessä toteutettava huoneistokohtainen pelastautumisohje, mikä opastaa asukkaita poikkeuksellisissa olosuhteissa mm. poistumisturvallisuuden ja varateiden osalta.

Kerrostalojen porrashuoneiden kerrostasot on merkittävä selkeästi porrashuoneeseen kerroksittain.

**Informaatio:** Parvekelasitusten kerros- ja rivitaloihin tulee sopeutua rakennukseen. Vierekkäisten ja päällekkäisten lasitettujen parvekkeiden tulee olla palo-osastoituna toisistaan vähintään puolet huoneistojen palo-osastoinnista vastaavalla rakenteella. Parvekelasitus on toimenpideilmoituksenvarainen toimenpide, mikäli palo-osastointitarvetta ei esiinny tai rakennusvalvontaviranomainen ei muusta erityisestä syystä edellytä toimenpideluvan hakemista.

Viittaus MRL 117 §, RakMK E1

## VI MAINOS-, TIEDOTUS- YM. LAITTEET

### 20 § Myynti-, tiedotus- ja mainoslaitteet sekä markiisit ( RJ 2002 kohta -- )

Määräys: Myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta sekä ikkuna- ja ovimarkiisia, terassin aurinko- tai sadesuojaa tai muuta vastaavaa laitetta tontille sijoitettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) rakennukseen kiinnitettävä laite saa ulottua 1 metrin tontin rajan yli katualueelle tai muulle yleiselle alueelle siten, että maanpinnan ja laitteen alapinnan välillä on oltava vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 4,5 metriä ajoradan kohdalla ja sitä 0,5 metriä leveämmällä alueella,
- 2) laite on kiinnitettävä tukevasti eikä se saa haitata kadun tai yleisen alueen käyttöä eikä olla häiritsevä,
- 3) laitteen muodon ja rakenteen on ulkoasultaan sopeuduttava muihin läheisiin mainoslaitteisiin, rakennukseen ja ympäristöön,
- 4) laite on pidettävä kunnossa ja rikkoutunut laite on korjattava tai poistettava välittömästi.

Piha-alueiden, kenttien tms. ulkoalueiden valaisemiseen käytettävät valaisimet on sijoitettava ja suunnattava niin, etteivät ne aiheuta kohtuutonta häikäisyä ja yöaikaan klo 22–06 häiritsevää valoa asuinhuoneistoihin.

Milloin ikkuna- tai ovimarkiisi taikka terassin aurinko- tai sadesuoja on helposti nostettava, markiisi saa ulottua tontin rajan yli katualueelle tai yleiselle alueelle enintään 2 metriä. Markiisin alimman kohdan ja maanpinnan välillä on oltava vähintään 2,4 metriä vapaata tilaa jalkakäytävän kohdalla ja 4,5 metriä ajoradan kohdalla.

Irrallisia myynti-, tiedotus- tai mainoslaitteita taikka ulkotulia ei saa sijoittaa katualueelle, kevyen liikenteen tai jalankulkuväylille eikä muillekaan yleiselle liikenteelle tai jalankululle varatuille alueille tai väylille.

Erytistapauksissa rakennusvalvontaviranomainen (tai maanomistaja alle 2 viikon sijoituksissa) voi antaa luvan laitteiden sijoittamiseen, jolleivät ne vaaranna jalankulkijoiden turvallisuutta eivätkä haittaa alueen kunnossa- ja puhtaanapitoa.

Mainos- ja vastaavien laitteiden lupamenettelystä on määritelty tämän rakennusjärjestyksen pykälässä 8.

Informaatio: Kadun ja muun yleisen alueen haltijalla on oikeus poistaa alueeltaan luvattomat kadun käyttöä haittaavat tai vaarantavat laitteet, mainokset ja ulkotulet.

Viittaus MRA 62 § 1 momentin 7 ja 8 kohta, RakMK F2

### 21 § Ikkunamainokset ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Liikehuoneiston ikkunan saa peittää mainos- tai muussa vastaavassa tarkoituksessa huoneiston käyttöön liittyvällä ja rakennukseen muutoin soveltuvalla teipillä tms. helposti irrotettavalla materiaalilla.

## 22 § Rakennuspaikan ja rakennuksen valaistus sekä osoitenumerointi ( RJ 2002 kohta 3.3 )

**Määräys:** Tontin ja rakennuksen valaistus on järjestettävä siten, että valaistus lisää alueen turvallisuutta eikä häiritse alueella liikkuvia tai naapureita.

Rakennukseen on asetettava kadulta tai muulta liikenneväylältä näkyvään paikkaan osoitemerkintä. Osoitetekstin (musta) korkeus tulee olla 10 cm ja pohjalevyn (valkea) korkeus 16 cm. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia, että osoiteteksti ja -numerointi sekä porrasopasteet ja tarvittaessa opastaulu on kiinnitetty paikoilleen viimeistään rakennusta käyttöönotettaessa. Edellä mainitusta poikkeavalle osoitemerkinnälle on saatava hyväksyntä rakennusvalvonnasta.

Viittaus MRA 62 ja 84 §

## VII TYÖMAAT

### 23 § Rakennushankkeesta tiedottaminen ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Rakennushankkeeseen ryhtyvän on tiedotettava tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, jos rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.

Viittaus: MRL 133 §, MRA 65 §

### 24 § Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla sekä työmaan jäte- ja vesihuolto ( RJ 2002 kohta 12 )

**Määräys:** Rakennustyön aikaiset varusteet ja varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät kohtuuttomasti aiheuta haittaa naapurin kiinteistön käytölle.

Laajamittaisen korjaustyön tai laajennuksen yhteydessä työmaa on erotettava toiminnassa olevista tiloista väliaikaisella palo-osastoivalla seinällä.

Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa ympäristölle.

**Informaatio:** Työmaalla tulee olla työmaan kokoon suhteutetut, riittävät alueet ja keräilyvälineet jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen.

Työmaa tulee liittää asemakaava-alueella vesihuoltoverkkoon verkoston haltijan antamien ohjeiden mukaisesti.

## 25 § Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä johtojen ym. sijoittaminen ( RJ 2002 kohta 12 )

**Informaatio:** Kunnan hallitsemalla katualueella ja/tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen sekä johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseen sekä alueen käyttämiseen mm. tilapäiseen varastointiin on haettava teknisen palvelualueen ja tarvittaessa muunkin maanomistajan lupa.

Lupahakemukseen on liitettävä suunnitelma kaivutyön suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä työn jälkeen alueen siistimisestä .

Yleiselle alueella jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset tekniselle palvelualueelle 2 viikon kuluessa työn päättymisestä.

Kaivuluvasta ja katualueen käyttö-oikeudesta hakijan on suoritettava kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Maantielain 42 §:n tiealueeseen kohdistuva vastaavanlainen työ ja laitteiden sijoittaminen tiealueelle edellyttää tienpitoviranomaisen luvan.

Viittaus: MRA 83 §  
MRL 128 §  
Maantielaki 42 §

## 26 § Työmaan purkaminen ja siistiminen ( RJ 2002 kohta -- )

**Määräys:** Rakennustyömaan jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue siistittävä. Rakentamisessa syntyvät jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

**Informaatio:** Mikäli rakennusvalvonta joutuu huomauttamaan em. siistimisen laiminlyönnistä, peritään rakennusvalvonnan katselmuksesta taksan mukainen katselmusmaksu.

## **VIII RAKENNUKSEN YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO**

### 27 § Vesihuolto ( RJ 2002 kohta 7 )

**Informaatio:** Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Vapautuksen liittämismvelvollisuudesta voi myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolisilla alueilla luvan hakijan tulee esittää rakennuksen jätevesijärjestelyt rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muuttaminen edellyttää toimenpideluvan tai -ilmoituksen.

Talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.

Viittaus MRL 135 ja 136 §  
MRA 62.1§  
VHL 10 ja 11 §

## 28 § Jätehuolto ( RJ 2002 kohta 13 )

**Informaatio:** Rakennuslupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Siilinjärven kunnan jätehuoltomääräyksissä on esitetty hyväksytyt jätteiden keräilyastiatyypit ja lajitteluvaatimukset sekä keräyspaikan suojaaminen. Taajamissa yli viiden asunnon tai kolmen jäteastian keräyspaikat sekä vastaavan kokoisten ja sitä suurempien kiinteistöjen jättesäilytystilat on varustettava katoksella.

Jätteiden keräysvälineet ja kompostit on sijoitettava yleensä vähintään 8 metrin etäisyydelle asuinrakennuksista, jollei jättesäilytystilaa palo-osastoida ja siihen toteuteta erillistä ilmastointia. Omakotitalojen jättesäilytyspaikan vastaava vähimmäisetäisyys on 4 metriä.

Jäteastioiden säilytyspaikat on lisäksi sijoitettava helposti ja turvallisesti jäteautolla päästävälle paikalle ja siten, ettei tyhjennys haittaa rakennuspaikan muita toimintoja.

Viittaus MRL 157 §; MRA 56 §; Jätehuoltomääräykset

## IX PIHAN RAKENTAMINEN

### 29 § Pihan rakentaminen ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Pihaa suunniteltaessa ja rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, esteetön ja viihtyisä eikä siitä aiheudu haittaa naapureille.

Rakennuspaikan pihajärjestelyjen muutokset, kuten autopaikoitusalueen suurentaminen tai pienentäminen, edellyttävät toimenpidelupaa asemakaava-alueilla.

**Määräys:** Maankäyttö- ja rakennuslain 21 luvun vaatimusten lisäksi on rakennuslupaa haettaessa asuin-, liike-, palvelu- ja työpaikkarakennuksia varten esitettävä asemapiirustuksessa riittävästi tilaa polkupyörien säilytystä varten.

Viittaus MRL 1 §, 155 § ja 167 §

### 30 § Pihan korkeusasema ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Pihamaan korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeusasemaa ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa olennaisesti muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että pihamaan korkeusasema sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan.

Viittaus

MRL 165 §

### 31 § Tukimuurit ja pengerrykset ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, voidaan se toteuttaa pengertämällä tai tukimuureilla. Tontin rajojen läheisyyteen ei saa tehdä pengerryksiä eikä tontin rajoilla maanpinnan korkeusasemaa saa muuttaa ilman naapurin suostumusta. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapuritontin puolelle eikä yleiselle alueelle.

Mikäli vaikeasti rakennettavalla tontilla joudutaan toteuttamaan em. korkeampia pengerryksiä, on suunnitelma hyväksyttävä rakennustarkastajalla.

Tukimuurin sijoittaminen naapuritontin rajalle edellyttää naapuritontin haltijan suostumusta. Erityisestä syystä rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa tukimuurin naapurin rajaan kiinni, vaikka tämä ei ole antanut suostumustaan.

### 32 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastointi ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: *Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöllä ei kuitenkaan ole velvollisuutta liittyä viemäriin huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamiseksi, jos alueella ei ole erillistä verkostoa tarkoitusta varten ja kiinteistön hulevesi ja perustusten kuivatusvesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti (Vesihuoltolaki 10.1§).*

Vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin voi myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Määräys: Vesihuoltolaitoksen hulevesiverkoston toiminta-alueen ulkopuolella hule- ja kuivatusvesien purkupaikka on sijoitettava niin, ettei se haittaa naapuria ja vähintään viiden metrin päähän rajasta ja vähintään 20 metrin päähän vesistöä. Puhtaat hulevedet ja perustusten kuivatusvedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalle rakennuspaikalle, jos maaperäolosuhteet sen sellivat.

Lumen varastointi on suoritettava omalla kiinteistöllä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille eikä yleisen alueen käytölle. Lumen varastointi pelastustieksi merkityllä kiinteistön alueella on kiellettyä.

Viittaus MRL 135 § 1 momentti 6 kohta ja 165 §  
VHL 10 ja 11 §  
Pelastuslaki 11§

### 33 § Rakennuspaikan liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymä ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Tontin tai rakennuspaikan liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle. Yleensä paikoitusalue tulee järjestää tontin kadunpuoleiselle sivulle.

**Määräys:** Pelastustien tarpeellisuudesta päätetään rakennuslupavaiheessa ja se on merkittävä asemapiirroksen.  
Majoitus-, hoito-, liike-, työpaikka-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusten sekä maanpinnalta lukien yli kolmekerroksisten asuinrakennusten vierelle edellytetään pelastustie.  
Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy (pelastustie) rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia. Pelastustie on pidettävä vapaana ja ajokelpoisena myös talviaikana. Pelastustie on mitoitettava pelastuslaitoksen antamien ohjeiden mukaisesti.  
Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen (182/1982) 21 §:n mukaisella tekstillisellä lisäkilvellä.

**Informaatio:** Tontille tai rakennuspaikalle saa rakentaa yleensä vain yhden kadulle tai maantielle johtavan ajoneuvoliittymän, joka on osoitettu asemapiirustuksessa. Ajoneuvoliittymästä on oltava riittävä esteetön näkemä-alue kumpaankin suuntaan.

Ajoneuvoliittymän leveys asuntoalueilla saa olla enintään 6 metriä ja muilla alueilla enintään 10 metriä. Ajotien pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1: 10.

Rinteessä sijaitsevasta tonttoliittymästä tulee rakennuslupapiirustusten yhteydessä esittää pituusleikkaus, jossa osoitetaan ajoradan, reunakiven ja autosuojan lattiatason korkeusasemat sekä mahdollisen jalkakäytävän tai kevyenliikenteen väylän korkeusasema ja sijainti.

Yksityisen tien liittymiseksi maantiehen tarvitaan tienpitoviranomaisen lupa. Lupa tarvitaan myös olemassa olevan liittymän siirtoon, käyttötarkoituksen muutokseen tai laajentamiseen.

Viittaus MRL 155 ja 167 § 4 momentti  
Maantielaki 37 ja 38 §

### 34 § Aidat ja istutukset ( RJ 2002 kohta -- )

**Määräys:** Rakennuspaikan kadun vastaiselle rajalle kokonaan omalle puolelle voidaan istuttaa pensasaita, pensasryhmiä aidanteiksi tai rakentaa kiinteä aita. Aitatyypit tulee olla alueen ja viereisten rakennuspaikkojen aitatyyppeihin sopeutuva. Rakennustapaohjeissa voidaan alueittain määritellä hyväksyttävät aitatyypit ja muut aitaamisratkaisut.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väreiltään sopeutua ympäristöön. Rakennustapaohjeissa voidaan sallia katualueelle toteutettavat istutukset, joista on omat erilliset ohjeet. Aidasta ei saa aiheutua haittaa naapureille, liikenteelle eikä kadun kunnossa- ja puhtaanapidolle.

Rakennuspaikkojen välisen raja-aidan tekemiseen tulee pääsääntöisesti olla naapurin suostumus. Luvan voi erityisestä syystä myöntää raja-aidan rakentamiseen, vaikka naapuri vastustaa raja-aidan rakentamista. Aitaa ei katsota raja-aidaksi, mikäli rakennetun aidan etäisyys naapurin rajasta on vähintään puolet aidan korkeudesta.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei vastuun muunlaisesta jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli jakoperusteista syntyy erimielisyyttä, niistä päättää hakemuksesta rakennusvalvontaviranomainen.

Raja-aitojen luvanvaraisuus on mainittu 8 §:n kohdassa 9.

Viittaus MRL 62 § 1 mom 9 kohta; MRA 82 §

### 35 § Vajat, rakennelmat ja laitteet ( RJ 2002 kohta -- )

**Määräys:** Vajat, rakennelmat ja laitteet kuten pienet autosuojat, varastot, puutarhamajat, kasvihuoneet, pihagrillit, maakellarit, jätekatokset, leikkimökit, koirankopit, koiratarhat ja muut vastaavat on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä.

Vajat, rakennelmat ja laitteet on sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle kuitenkin vähintään kahden metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.

Grillikatoksen etäisyys naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä asemakaava-alueella ja muualla vähintään 5 metriä naapuritontin rajasta. Naapurin suostumuksella lupa voidaan myöntää lähemmäksi.

Yli 5-neliöiset vajat tai umpinaiset rakennelmat on palo-osastoitava rajaa vasten, mikäli sen etäisyys naapurin rajaan on pienempi kuin 4 metriä.

**Informaatio:** Edellä mainittujen rakennusten sijoittamisessa otettava huomioon myös Maantielain 44§, jossa maanteiden suoja-alueeksi osoitettu 20 metriä ajoradan keskilinjasta. Suoja-alueelle ei saa ilman poikkeamislupaa rakentaa.

Ratalain 37§:ssä on rata-alueen suojaetäisyydet määritetty.

Piharakennelmien lupamenettely on esitetty tämän rakennusjärjestyksen §:ssä 8.

Viittaus MRL 157 § ja 168 §; MRA 56 ja 62 §; Maantielaki 44§; Ratalaki 37§

### 36 § Rakennuksen sopeutuminen rakennuspaikalle ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Rakennukset ja rakennuspaikan käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että sen pinnanmuodot sekä erityiset luonnon- ja kulttuuriarvot mahdollisuuksien mukaan säilyvät.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muutoin ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Maisemallisesti arvokkaat puut sekä merkittävät luonnontilaisena säilytettävät rakennuspaikanosat tulee suojata työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajalta suojaussuunnitelman.

Viittaus MRA 49 §

## X RAKENNUKSEN ELINKAARI

### 37 § Rakennuksen käyttöikä ja materiaalivalinnat ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä.

Määritellyn käyttöiän varmistamiseksi rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia luvan hakijalta lupakäsittelyvaiheessa asiantuntijan laatiman arvion rakennuksen käyttöiästä ja rakennuksen käyttöiän aikaisista kunnossapito ja korjaustoimista.

Rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, joiden terveellisyydestä, kestävyydestä, huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.

Viittaus MRL 1 §, 12 §, 117 §, 131 §, 135 § ja 52 §  
MRA 50 §, 55 § ja 66 §

### 38 § Rakennuksen kunnossapito ja korjaaminen ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Rakennusta ympäristöineen tulee hoitaa ja pitää kunnossa eikä sitä saa päästää rapistumaan korjauskelvottomaksi. Rakennuksen julkisivut on pidettävä asianmukaisessa ja siistissä kunnossa. Myös ilkvallan aiheuttamat vahingot on siistittävä välittömästi.

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet eikä korjaaminen saa johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

Kiinteistön haltijalla on tarkkailu- ja ryhtymisvelvollisuus rakennuksen kunnan ja rakenteiden turvallisuuden varmistamiseksi.

Historiallisesti merkittävien tai rakennustaiteellisesti arvokkaiden rakennusten

muutossuunnitelmasta rakennusvalvonta pyytää kulttuuriympäristöjen asiantuntijatahon lausunnon. (Museovirasto tai Kuopion kulttuurihistoriallinen museo)

Viittaus MRL 118 § ja 166 §  
Rakennusperinnön suojelemisesta ennettu laki (498/2010)

### 39 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Rakennusvalvontaviranomainen voi rakennuksen tai sen osan purkamislupahakemusta käsitellessään vaatia hakijaa toimittamaan asiantuntijan tekemän selvityksen rakennuksen historiallisesta ja rakennustaiteellisesta arvosta.

Lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen.

Rakennusvalvontaviranomainen voi myös edellyttää, että ennen purkamistyön aloittamista laaditaan purkamissuunnitelma. Purkamissuunnitelmassa on selvitettävä työn turvallinen järjestäminen sekä materiaalien ja rakennusosien lajittelu ja hyötykäyttö. Jos maaperään on saattanut joutua ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, suunnitelmassa on myös selvitettävä maaperän pilaantuminen. Suunnitelmasta on tarvittaessa hankittava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Purkulupahakemuksen yhteydessä on esitettävä alueen aitaus- ja istutussuunnitelma.

Purkamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työstä aiheutuvien kohtuuttomien melu- ja pölyhaittojen estämiseen.

Viittaus MRL 127 §, 139 § ja 154 §; MRA 55 § ja 67 §

## XI JULKINEN TILA

### 40 § Julkisen tilan määritelmä ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Julkisella tilalla tarkoitetaan tilaa, joka asemakaavassa on määritelty liikenne-, katu-, tori-, puisto- tai virkistysalueeksi tai joka on asemakaava-alueen ulkopuolella edellä mainitun kaltaisessa käytössä.

Viittaus MRL 83 ja 167 §

### 41 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot ( RJ 2002 kohta -- )

Informaatio: Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kyläkuvaan sopiviksi ja tarkoituksen mukaisiksi.

Katua suunniteltaessa ja rakennettaessa tulee huomioida liikuntaesteettömyys ja huolehtia siitä, ettei jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suoja-

kohdalla oleellisesti haittaa liikkumista.

Kun katu päällystetään uudelleen, ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai yleemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

Jalkakäytävää päällystettäessä liikkeiden ja asiakaspalvelutilojen sisäänkäyntijärjestelyssä tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä liikuntaesteettömyyteen.

Viittaus MRL 84 §-89 §  
MRA 41-45 ja 62 §  
Tämä rakennusjärjestys 21 § 3 mom

#### 42 § Tapahtumien järjestäminen ( RJ 2002 kohta -- )

**Määräys:** Tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen tilaan pystyttää yleisötiltoja ja muita vastaavia siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, jos ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa.

Teltoissa on oltava yleisömäärään nähden riittävästi opastettuja poistumisreittejä ja alkusammutuskalustoa. Teltat on kiinnitettävä tukevasti maahan.

Tilapäisten rakennelmien, esiintymislavojen ja teltojen turvallisuudesta vastaa tapahtuman järjestäjä. Järjestäjän on annettava vastuuhenkilön allekirjoituksella varustettu todistus siitä, että em. rakennelmien turvallisuus vastaa Suomen rakentamismääräyskokoelman vaatimuksia rakennuksen kestävyuden ja käyttöturvallisuuden osalta. Todistus on esitettävä tapahtuma-alueen tarkastusta suorittavalle viranomaiselle.

Tapahtumien jälkeen kaikki rakennukset ja rakennelmat on poistettava viipymättä ja tapahtuma-alue siistittävä. Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi.

**Informaatio:** Tapahtumalle on aina hankittava lupa maanomistajalta, joka myös määrittää lupaehdot ja alueen vuokrahinnan. Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävästä jäte- ja vesihuolto sekä käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ennaltaehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman jälkeen. Tapahtuman järjestämiselle on hankittava muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

Viittaus: MRA 54 §, Jätehuoltomääräykset  
Pelastuslaki  
YSL 60§  
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus suurten yleisötilaisuuksien  
hygieenisistä järjestelyistä ja jätehuollosta (405/2009)

## XII RAKENNETUN YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

### 43 § Rakennetun ympäristön hoito ( RJ 2002 kohta -- )

**Määräys:** Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on istutettava aidanne tai peittävä pensasryhmä taikka rakennettava aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

**Informaatio:** *Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.*

*Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu (MRL 169 §).*

Autojen, asuntovaunujen, veneiden, työkoneiden tai vastaavien säilytys tontilla on toteutettava niin, ettei säilytyksestä ole haittaa naapureille tai ettei säilytys rumenna ympäristöä taikka katunäkymää.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Viittaus MRL 166 § -170 §

### 44 § Julkisen tilan kunnossapito ja hoito ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän kyläkuvan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

Viittaus MRL 167 §

### 45 § Rakennetun ympäristön valvonta ( RJ 2002 kohta -- )

**Informaatio:** Rakennusvalvontaviranomainen valvoo rakennettua ympäristöä ja julkista tilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia.

Rakennusvalvontaviranomainen toimittaa tarvittaessa 40 - 44 §:issä mainittujen valvontakohteiden katselmuksen todetakseen niiden kunnan. Katselmuksesta ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla.

Havaituista puutteellisuuksista on annettava kunnossapitovelvollisille korjauskehoitus sekä ilmoitettava määrä-aika, mihin mennessä korjaukset on suoritettava. Rakennustarkastaja voi perustellusta syystä myöntää lykkäystä määrä-aikaan. Määrä-ajan jälkeen, mikäli laiminlyöntejä ilmenee, rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus ryhtyä maankäyttö- ja rakennuslain

182 §:ssä säädettyihin toimenpiteisiin.

Viittaus MRL 166 ja 167 §

### **XIII RAKENTAMINEN ERITYIS- JA ONGELMA-ALUEILLA**

#### **46 § Rakentaminen pohjavesialueilla ( RJ 2002 kohta 7 )**

**Määräys:** Tärkeillä pohjavesialueilla jätevesien maahan imeyttäminen on kielletty. Jätevedet on tällöin johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin tai syöpymättömästä materiaalista valmistettuun umpisäiliöön poiskuljetettavaksi tai pohjavesialueen ulkopuolella käsiteltäväksi. Jätevesijärjestelmän tiiveydestä on varmistuttava koestamalla se ennen käyttöönottoa. Umpisäiliössä tulee olla ylitäytöstä hälyttävä järjestelmä.

Öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle tai valvottavissa olevaan tilaan ja varustaa suoja-altaalla sekä suojata säiliöt ilkivallalta. Säiliössä tulee olla ylitäytön estimet. Säiliöiden läheisyyteen tulee varata imeytysainetta vuotovahingon ensitorjuntaan. Käytöstä poistettujen öljysäiliöiden on poistettava täyttöyhteinen kiinteistöltä ja samalla on varmistettava järjestelmän lähiympäristössä maaperän puhtaus.

Tärkeillä pohjavesialueilla pohjaveden laatua huonontavat vedet (esim. piha- ja paikoitusalueiden hulevedet) on johdettava vesihuoltolaitoksen viemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.

Viittaus MRL 131 § ja 137 §  
YSL 7§ ja 8 §  
Tämän rakennusjärjestyksen 9 §

#### **47 § Pilaantuneiden maa-alueiden huomioon ottaminen rakentamisessa ( RJ 2002 kohta -- )**

**Informaatio:** Rakennusluvan hakijan on selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuminen ja liitettävä tarvittaessa tämä selvitys rakennuslupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantumisen johdosta. Pilaantuneen maaperän puhdistamisesta säädetään ympäristönsuojelulaissa.

Rakennuksen alapohjarakenteet on suunniteltava siten, ettei maaperän radon pääse haitallisessa määrin huonetiloihin.

Viittaus MRL 131§; MRA 49 §  
YSL 12 luku

### **XIV ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ**

#### **48 § Rakennusjärjestyksen valvonta ( RJ 2002 kohta 14 )**

**Informaatio:** Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen

tehtäviin.

Viittaus MRL 182, 183 ja 184 §

#### 49 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä ( RJ 2002 kohta 14 )

Informaatio: Poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen säännöksistä voi myöntää johtosäännössä määrätty viranomainen ja vähäisiä poikkeuksia luvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa asiasta on säädetty.

Viittaus MRL 171-175 §; MRA 85-90 §

#### 50 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo ( RJ 2002 kohta 14 )

Määräys: Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 1.5.2013.

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Siilinjärven kunnanvaltuuston hyväksymä rakennusjärjestys, joka on tullut voimaan 22.04.2002.

Viittaus MRL 202 §