



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARÄYKSET

- A-1** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueella saadaan säilyttää peruskortista ja laajentaa sillä oleva asuinrakennus. Lisärakentamisen tulee sopeutua rakennustavan ja -materiaalin puolesta olevaan rakennuskantaan.
- AO-18** ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asumistarkoitukseen.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai luotua vähintään 3 metrin mittaisia putia siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakennuksen katussaahan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +92.18 (N2000) yläpuolelle, (vähässä korkeusrajottelemassa +91.90 (N50) yläpuolelle).
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa alueelle laadittu rakennustapaohjeen mukaan.
- YL-2** JULKISTEN LÄHIPALVELUIDEN KORTTELIALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa nuoris-, herra- ja muita kokoonmistiloja.
- Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 50 m² kohti.
- TA-3** ASUINTOALUEEN YHTEYTESOPIVA TYÖPAIKKA-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueella voidaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- Korttelialueella saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
- Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asuinalueen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7:25-55 dB(A)) ja yöllä (klo 22-7:45 dB(A)).
- Rakennuspaikat on arditava liealueen puolelta suojatutuksiin. Ulkoavarojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkeaa aita.
- Rakentamisen ja säilyttämisen rakennuspaikan osaa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi työliikenne- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
- Ennen rakennustavan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikka koskeva esisuunnitelma.

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Alueelle saadaan rakentaa työ-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
- VL/si-2** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA.
- Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levytysohjauksella, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Alueella on hoidettava mahdollisimman luonnontilaisena metsänä. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisia pölkkyjä ja mihin liittyy kevyestä virkistyskäytöstä palvelevia rakenteita: Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilauslous lausunnon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- VK** LEIKKIPISTO.
- Alueelle saa rakentaa käyttötarjoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- VV** UIMARANTA-ALUE.
- Alueelle saa rakentaa käyttötarjoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- LV** VENEVALKAMA.
- LPA** AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.

- 3** 3 metrin kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- K** Kortteilin, korttelinosaan ja alueen raja.
- O** Osa-alueen raja.
- Ohe** Oheellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohe** Oheellinen rakennuspaikan raja.
- 1** Kunnanosan numero.
- 1** KIRK Kunnanosan nimi.
- 3372** Kortteilin numero.
- 2** Oheellisen rakennuspaikan numero.
- PIPARINPOIKU** Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e+0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 3m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala** Rakennusala.
- Rakennusala** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 50 k-m².
- pu** Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.
- Rakennuksen päähajansuuntaa osoittava viiva** Rakennuksen päähajansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa** Istutettava alueen osa.
- Istutettava alueen osa** Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.
- Istutettava puuriivi** Istutettava puuriivi.
- Ohe** Oheellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa täyttömäki.
- vu** Oheellinen palloliialueeksi varattu alueen osa.
- hule** Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
- Avo-ogalle** Avo-ogalle varattu alueen osa. Alue on muutettava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

- Katu** Katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu** Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo sallittu.
- Oheellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa** Oheellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ulkolureitti** Ulkolureitti.
- Ajoyhteys** Ajoyhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueen osa, jota on käsiteltävä vesialueella sijaitsevan linnuston suojelualueen suojaväylähyökköinä** Alueen osa, jota on käsiteltävä vesialueella sijaitsevan linnuston suojelualueen suojaväylähyökköinä.
- Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään** Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.
- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy** Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen ominaispiirteet on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 10.4.2012 § 78	Nähtävillä 13.4. - 14.5.2012	749 3370
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 29.10.2012 § 196	Nähtävillä 2.11. - 3.12.2012	

SIILINJÄRVI

Panninniemi 3

1:2000

Asemakaavan muutos
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 1. kunnanosan, Panninniemi 2:n asemakaavan kortteileita 3372 - 3385 sekä virkistys- ja katualueita.
ASEMAKAAVALLA JA -KAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 1. kunnanosan, Panninniemi 3:n asemakaavan korttelit 3372 - 3388 sekä virkistys-, liikenne-, erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 10.12.2012	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen Timo Nenonen kaavoituspäällikkö
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen (1724/09) vaatimukset. Korkeusrajottelemassa N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Mittausomiste ylläpitää pohjakartan tietosisästä.	Päällikö Tuomo Tuomi paikkatietotekniikka	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.12.2012 pöytäkirjan §:n 41 kohdalla. Tuula Kohonen pöytäkirjanpöytäkirja Tuula Kohonen Asemakaava saanut lainvoiman