

Miten vaikutan?

Osallistuminen ja vuorovaikutus
kaavoituksessa



<p>Lähtökohdat</p> <p><i>MRL 1 §</i></p> <p><i>MRL 9 §</i></p>	<p><i>Maankäyttö ja rakennuslain (MRL) yleinen tavoite</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Tämän lain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.- Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. <p><i>Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.- Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.- Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.
--	--

<p>Osallinen MRL 62 §</p>	<p>Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että:</p> <ul style="list-style-type: none">• <i>alueen maanomistajilla,</i>• <i>niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa,</i>• <i>viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään</i> <p>(osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.</p>
<p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma MRL 63.1 §</p> <p>MRL 64 §</p>	<p>Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.</p> <p>Kunta voi neuvotella alueellisen ELY-keskuksen kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta.</p> <p>Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää alueelliselle ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ELY-keskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydennystarpeiden selvittämiseksi.</p> <p>Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.</p>

<p>Vireilläolo MRL 63.2 §</p>	<p>Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenetelmästä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.</p>
<p>Kannanottojen esittäminen valmisteluvaiheessa MRA 30 §</p>	<p>Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen kaavaa valmisteltaessa voidaan tehdä</p> <ul style="list-style-type: none">• asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti, taikka• erityisessä kaavaa koskevassa tilaisuudessa, taikka• muulla sopivaksi katsottavalla tavalla.• <i>Tässä yhteydessä voivat mielipiteensä esittää myös muut kunnan jäsenet.</i>
<p>Nähtävilläpito MRL 65 § MRA 19 § ja 27 §</p>	<p>Kaavaehdotus on asetettava julkisesti nähtäville. Nähtäville asettamisesta on tiedotettava kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä asiassa (muistutus).</p> <p>Muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.</p> <p>Yleis- tai asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta koskeva ehdotus on kuitenkin pidettävä nähtävänä vähintään 14 päivän ajan.</p>

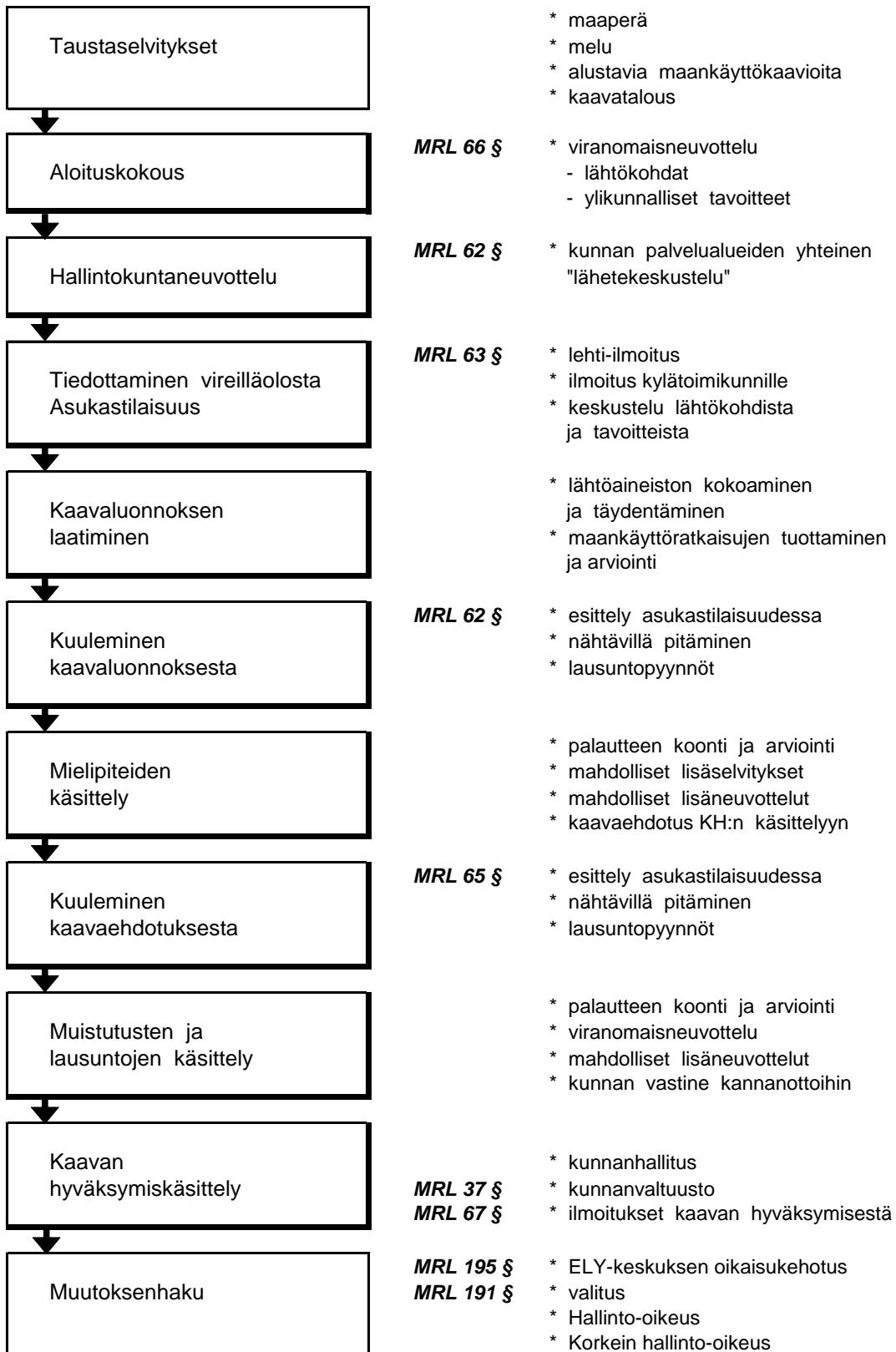
<p>Lausunnot</p> <p><i>MRA 20 §</i></p> <p><i>MRA 28 §</i></p>	<p>Yleiskaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto:</p> <ol style="list-style-type: none">1) maakunnan liitolta;2) kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa;3) tarpeen mukaan alueelliselta ELY-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä. <p>Asemakaavaehdotuksesta on pyydettävä lausunto:</p> <ol style="list-style-type: none">1) maakunnan liitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin kunnallisesti merkittäviä asioita;2) alueelliselta ELY-keskukselta, jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta taikka maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta;3) kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa;4) tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.
<p><i>Kaavan hyväksyminen</i></p> <p><i>MRL 39 §</i></p> <p><i>MRL 52 §</i></p> <p><i>MRL 67 §</i></p>	<p>Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.</p> <p>Valtuuston päätösvaltaa voidaan muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen osalta johtosäännössä siirtää kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.</p> <p>Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on viipymättä lähetettävä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.</p>

<p>Muutoksenhaku MRL 188 §</p>	<p>Yleis- tai asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.</p> <p>Kuntalaissa säädettyä oikaisumenettelyä ei kuitenkaan sovelleta asemakaavan hyväksymistä koskevissa asioissa silloinkaan, kun päätösvalta on 52 §:ssä säädettyllä tavalla siirretty kunnanhallitukselle tai lautakunnalle.</p> <p>Asuntorakentamisen kannalta tai muutoin yhteiskunnallisesti merkittäväksi katsottavaa asemakaavaa koskeva valitus on käsiteltävä kiireellisenä.</p> <p><i>Valitusoikeus on:</i></p>
<p>KuntaL 92 §</p>	<ul style="list-style-type: none">• sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen),• kunnan jäsenellä,
<p>MRL 191 §</p>	<ul style="list-style-type: none">• alueellisella ELY-keskuksella,• muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa,• maakunnan liitolla,• kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia,• rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.
<p>KuntaL 90 §</p>	<p><i>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;• päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai• päätös on muuten lainvastainen (esim. ei täytä kaavan sisältövaatimuksia).

<p>Ympäristökeskuksen oikaisuvaatimus <i>MRL 195 §</i></p>	<p>Alueellinen ELY-keskus voi kunnan hyväksytyä yleis- tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisu-kehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi.</p> <p>Oikaisukehotus tulee tehdä kaavaa koskevan päätök- sen valitusajan kuluessa. Oikaisukehotuksen antami- seen ei saa valittamalla hakea muutosta.</p> <p>Oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on teh- tävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee pää- töstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehoutukses- ta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauen- neeksi.</p>
<p>Jatkovalitus <i>KuntaL 97 §</i></p>	<p>Hallinto-oikeuden päätöksestä valitetaan korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Päätöksestä on viipymättä julkais- tava ilmoitus kunnan, kuntayhtymän tai asianomaisten kuntien ilmoitustaululla.</p> <p>Valitusaika luetaan siitä, kun ilmoitus päätöksestä on julkaistu. Jos päätös on annettu asianomaiselle erik- seen tiedoksi, valitusaika luetaan kuitenkin tiedoksi- saannista.</p>
<p>Voimaantulo <i>MRL 200 §</i> <i>MRL 201 §</i></p>	<p>Kaava tulee voimaan, kun se on saatettu yleisesti tie- doksi sillä tavoin kuin asetuksella tarkemmin sääde- tään. Päätös kaavan hyväksymisestä on saatettava yleisesti tiedoksi niin kuin kunnalliset ilmoitukset kun- nassa julkaistaan.</p> <p>Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä ase- makaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksen- hakuviranomaiselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.</p>

<p>Miten saan kannanottoni perille?</p> <p>MRL 28 § maakunta-kaava MRL 39 § yleiskaava MRL 54 § asemakaava</p>	<p><i>Hyvän kannanoton tunnusmerkkejä:</i></p> <ul style="list-style-type: none">* Selkeys<ul style="list-style-type: none">- <i>Selkeästi jäsennelty, ytimekäs, olennaisiin asioihin keskittyvä esitys on helppo lukea, ymmärtää ja käsitellä – viestisi menee perille!</i>* Perusteltavuus<ul style="list-style-type: none">- <i>Perustele tosiasiolla mieluummin kuin mielipiteillä.</i>- <i><u>Kaavan sisältövaatimukset</u> keskeisiä perusteluissa.</i>- <i>Perusteluiden laatu on tärkeää, ei määrä!</i>- <i>Ole johdonmukainen – älä rönsyile äläkä eksy keskenään ristiriitaisiin tai epäselviin päätelmiin.</i>- <i>Älä harhaudu asiaan liittymättömiin seikkoihin.</i>* Uskottavuus<ul style="list-style-type: none">- <i>Keskity asiaan, älä henkilö- tai arvovaltakysymyksiin.</i>- <i>Asiallinen ja maltillinen esiintyminen edistää asiaasi.</i>- <i>Pysy tosiasiassa – näin säilytät uskottavuutesi!</i>* Oikea-aikaisuus<ul style="list-style-type: none">- <i>Mitä aikaisemmin olet mukana, sitä paremmat mahdollisuudet vaikuttaa.</i>- <i>Noudata määräaikoja.</i>* Muutoseikat<ul style="list-style-type: none">- <i>Alkuvaiheissa asian sisältö on tärkein.</i>- <i>Muutoksenhakuvaiheessa myös muutoseikat tärkeitä – hallinto-oikeus joutuu perustamaan ratkaisunsa vain siihen, mitä valituksessa esitetään.</i>* Asiantuntija-apu<ul style="list-style-type: none">- <i>Saattaa olla perusteltua muutoksenhakuvaiheessa ja monimutkaisissa asioissa.</i>- <i>Jos joudut käyttämään, käytä vain ammattitaitoista. ”Harrastelijajuristi” saattaa enemmän haitata kuin edistää asiaasi.</i>
--	--

Toivalan-Vuorelan osayleiskaava Laatiminen ja käsittely



Liite 2 Kaavoitukseen liittyvää avainsanastoa

<i>Asemakaava</i>	Kunnan tietylle alueelle laatima ja hyväksymä yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma.
<i>Katu</i>	Asemakaava-alueella kunnan rakentama ja ylläpitämä liikenneväylä.
<i>Kerrosala</i>	Rakennuspaikalle sallittu rakennusoikeus kerrosneliömetreinä (k-m ²).
<i>Maakuntakaava</i>	Maakunnan liiton useamman kunnan alueelle laatima yleispiirteinen maankäytön suunnitelma (<i>ent. seutukaava</i>).
<i>Muistutus</i>	Kaavaehdotuksesta nähtävilläpidon aikana jätettävä kannanotto.
<i>Osallinen</i>	<ul style="list-style-type: none"> ● Kaava-alueen maanomistaja, tai ● henkilö, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, tai ● viranomainen tai yhteisö, jonka toimialaa suunnittelussa käsitellään.
<i>Osayleiskaava</i>	Kunnan osa-alueelle tai toiminnolle laatima ja hyväksymä yleiskaava.
<i>Rantayleiskaava</i>	Ranta-alueelle pääasiassa lomarakentamisen ohjaamiseksi laadittu osayleiskaava.
<i>Rakennuskaava</i>	Vanhan rakennuslain mukainen ”maalaiskunnan” kaava; entiset rakennuskaavat muuttuneet 1.1.2000 <i>asemakaavoiksi</i> .
<i>Rakennuskaavatie</i>	Entisen rakennuskaavan mukainen <i>katu</i> .
<i>Rakennusoikeus</i>	Rakennuspaikalle sallittu rakentamisen määrä kerrosneliömetreinä.
<i>Rakennuspaikka</i>	Tila, määräala tai tontti, jolle voidaan rakentaa.
<i>Ranta-asemakaava</i>	Ranta-alueelle pääasiassa lomarakentamisen ohjaamiseksi laadittu asemakaava.
<i>Seutukaava</i>	Entisen rakennuslain mukainen useamman kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen kaava, nyk. <i>maakuntakaava</i> .
<i>Tontti</i>	Asemakaavan ja hyväksytyyn tonttijaon mukainen tonttina rekisteriin merkitty kiinteistö.
<i>Tonttijako</i>	Asemakaavan yhteydessä tai erikseen hyväksyttävä kiinteistötoimitus.
<i>Tonttitehokkuus</i>	Rakennusoikeuden (kerrosala) suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
<i>Valitus</i>	Kaavan hyväksymispäätöksestä määräaikana tehtävä perusteltu muutoksenhakuvaatimus.

Liite 3 Yhdyshenkilöt rakentamisasioissa

<i>Tehtäväalue</i>	<i>Yhteyshenkilö</i>	<i>Puhelin</i>
<i>Maankäytön suunnittelu, kaavan oikeusvaikutukset</i>	Kaavoituspäällikkö Timo Nenonen Yleiskaava-arkkitehti Annaelina Isola Kaavasuunnittelija Erja Soranta Kaavasuunnittelija Riikka Leskinen	044 740 1410 044 740 1465 044 740 1408 044 740 1403
<i>Kadut, vesihuolto</i>	Suunnittelurakennusmestari Juhani Merentie	044 740 1531
<i>Viher- ja virkistysalueet Liikuntapaikat</i>	Kunnanpuutarhuri Sari Riekkinen Liikuntatoimenjohtaja Timo Hyötyläinen	044 740 1520 044 740 1314
<i>Kartat, paikkatiedot</i>	Paikkatietoteknikko Pekka Tuominen	044 740 1411
<i>Ympäristöselvitykset</i>	Ympäristöpäällikkö Arja Saarelainen Ympäristötarkastaja Matti Nousiainen	044 740 1421 044 740 1422
<i>Työpaikka-alueet</i>	Yritysasiamies Heikki Simonen	044 740 1130
<i>Maan hankinta ja luovutus</i>	Maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen Maanhankintainsinööri Heikki Pietikäinen	040 740 1409 040 740 1440

Postiosoite: Siilinjärven kunta, maankäyttöpalvelut
PL 5, 71800 Siilinjärvi

Käyntiosoite: Siilinjärven kunnantalo, Kasurilantie 1
virasto avoinna 8:00 - 15:45

Siilinjärven kunta, tekniset palvelut
Oppipojantie 4
71800 Siilinjärvi
avoinna 8:00 – 15:00

Fax: 017 401 132
Sähköposti: etunimi.sukunimi@siilinjärvi.fi
Internet: <http://www.siilinjärvi.fi>

21.03.2017