


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KT-6** **LIIKE-, TOIMISTO-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, ääntä, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Rakennuspaikat on aidattava katualueen puolelta suojaistuksin. Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m² kohti, sekä vähintään yksi toimisto- ja liikekerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- TA-3** **ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, ääntä, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemakuvaa.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava teialueen puolelta suojaistuksin. Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- TT-2** **TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
 - Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuusrakennuksia sekä toimintaan välittömästi liittyviä toimisto- ja varastotiloja.
 - Rakennuspaikat on aidattava teialueen puolelta suojaistuksin. Ulkoverastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- E-2** **ERITYISALUE.**
 - Lumenkaatopaikka.
- EN** **ENERGIAHUOLLON ALUE.**
 - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskorkeus on 15 m².
- EV** **SUOJAVIHERALUE.**
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Osa-alueen raja.
 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Kunnanosan numero.
KIRK Kunnanosan nimi.
3502 Korttelin numero.
3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
YRITTÄJÄNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
 (7m) Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
 Rakennusala.
 Istutettava alueen osa.
 Katu.
 Ajoyhteys.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - - - - - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 o o o o Istutettava puurivi.
 [hule] Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.
 [hule/ojja] Avo-ohjalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 25.1.2016 § 11	Nahtavilla 29.1. - 29.2.2016	749 3501
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 25.4.2016 § 63	Nahtavilla 29.4. - 30.5.2016	



SIILINJÄRVI

Radantaus, teollisuusalue

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 1. kunnanosan kortteleita 3502-3504 ja 3506 sekä virkistys- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 1. kunnanosan korttelit 3502-3504, 3506 ja 3513-3515 sekä erityis- ja katualueet.

Siilinjärvi 6.6.2016	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto	Timo Nenonen Timo Nenonen kaavoituspäällikkö
----------------------	---	--

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaineistoa.

Siilinjärvi 23.5.2016 <u>Heikki Pietikäinen</u> vs. maankäyttöinsinööri Heikki Pietikäinen	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 13.6.2016 pöytäkirjan 16 §:n kohdalla. <u>Tuula Kohonen</u> pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
---	---

Asemakaava saanut lainvoiman