

AK-13

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkikilaa vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteisalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennuksen kanssa.
- Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.
- Parvekkeet on liikkemeluun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
- Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelualueissa aletaan kaava-asiakirjoissa vaadittu melutasojen ohjeavat (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pih- ja sisäankkurijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.

AO-20

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemuutos sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemuutos ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Rakennuksen kasteussaan vaurioituvat rakenteet tulee sijoittaa korkeuden +83,80 (N2000) yläpuolelle.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

AR-2

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Jokaisella asunnolla on otava tarkoituksenmukaisesti näkösuoja, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhyin sivu on vähintään 3 metriä.
- Korttelialueella on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemuutos sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemuutos ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennuksen kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksiin.

YO-6

OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 150 m² kohti.

KTY-2

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää, mutta asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 100 m² kohti.

KTY-3

TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- tai varastorakennuksia.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Uudisrakentamisen yhteydessä asumisen käytettävien tilojen osuus rakennuspaikan kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %.
- Alueella olemassa olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja peruskorjata ja vähäisessä määrin laajentaa.
- Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella asuinhuoneissa ja asuntoihin välittömästi liittyvissä ulko-oleskelualueissa sekä liike- ja toimistotiloissa aletaan kaava-asiakirjoissa vaadittu melutasojen ohjeavat (Valtioneuvoston päätös 993/1992).
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti ja yksi toimistojen kerrosalan 100 m² kohti.

LPA

AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHVIRKISTYSALUE.

VU-1

URHEILU- JA VIRKISTYPALVELUJEN ALUE.

- Alueelle saa sijoittaa urheilupalveluita sekä niihin liittyviä huoltorakennuksia ja pysäköinti-paikkoja.

VV

UMARANTA-ALUE.

- Alueelle saa rakentaa käyttötarkoitukseltaan palveluvia rakennuksia ja rakennelmia.

LT

MAANTIEN ALUE.

LV

VENESATAMA.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

- Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennusoikeus on 15 m².

ET-4

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon ja matonpesupaikan.

EV

SUOJAVIHERALUE.

W

VESIALUE.

- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

KIRK

1302

3

- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

0

50

100

200 m

0

0

0

KOULUTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0,30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

a400

Auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärä.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

r VI

Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen sijoittumisen rinteeseen.

Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 50 % suurimman kerroksen kerrosalasta.

Rakennusala.

kr-1

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia.

Merkintä on informatiivinen.

le

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

s-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

r

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

yy

Kesäteatterille varattu alueen osa.

hule

Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksiin. Olevaa säilytyskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Pihakatu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Ulkoilureitti.

Ajoyhteys.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemuutos vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenestävyyden liikennemuutos vastaan on oltava vähintään 30 dBA liike- ja toimistotiloissa ja 35 dBA asuintiloissa.

Kyläkuvalleisesti, maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti tärkeä alue, jolla uudis- ja korjausrakentaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.

Radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon asuinrakennusten rakenteiden suunnittelussa.

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

- Alueella ei saa säilyttää irrallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä pilavia aineita.

- Olyjsäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn määrä.

- Alueella tulee välttää pohjaveden laattaa tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

- Alueella syntyvät hulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ukopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava öljynerotuskaivolla.

- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaavaoloson kunnanhallituksessa 28.4.2014 § 86

Nähtävillä 2.5. - 2.6.2014

749 1301

Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 11.4.2016 § 55

Nähtävillä 15.4. - 16.5.2016

/sk-2

fär-1

qv-4

Vedenhank