



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- AP-12** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihalle, jonka pinta-ala on vähintään 3 metriä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennuksen kanssa.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskeiseltä autopaikalta tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojatuksi.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-19** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
 - Korttelialueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuuntoinen pientalo asuimarkkinoille tai-tiloille.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti.
 - Rakennuspaikalla edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemuoto asuinalueen käytössä tiiossa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asuimista palveleva uko-olosuhteilla, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
 - Rakennuksen katussaan vaivattomasti rakennetut tulee sijoittaa korkeuden + 50,00 (N2000) yläpuolelle.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- AYL-3** ASUINPIENTALOJEN JA JULKISEN LÄHIPALVELUJEN KORTTELIALUE
 - Korttelialueella saadaan rakentaa asuinrakennuksia ja lasten päiväkotirakennuksia tai-tiloita.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennuksen kanssa.
 - Rakennuspaikalla edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä rakenteellinen meluntorjunta on toteutettava niin, että liikennemuoto asuinalueen käytössä tiiossa ei ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla edellyttävien toimenpiteiden yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä asuimista palveleva uko-olosuhteilla, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.
 - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan aikavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Päiväkotien tarpeisiin on osoitettava yksi autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AL-8** ASUIN- LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - Uudisrakentamisen yhteydessä kullekin rakennuspaikalle, asuinrakennukselle varattua rakennuspaikkaa, tulee rakentaa yksi toimintaan liittyvä asunto.
 - Rakennuspaikan kerrosalasta voidaan käyttää enintään 150 neliömetriä varastokäyttöön.
 - Rakennuspaikalla ei saa käyttää ulkoavaruustilaa.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 200 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinrakennuksen aikavaa 65 m² kohti, yksi liikerakennuksen 35 m² kohti ja yksi toimistorakennuksen 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- YO-5** OPIETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - Korttelialueella saadaan rakentaa ammatillista koulutusta palvelevia rakennuksia sekä toimintaan liittyviä teknisiä huolto- ja palvelutiloja.
 - Korttelialueella saadaan sijoittaa myös henkilökunnan ja oppilaiden asuntoja.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kahdeksankymmentä henkilöä ja yksi neljää oppilasta kohti, sekä yksi autopaikka henkilökunnan asuntoa kohti.
- TA-5** ASUIN-ALUEEN YHTEISTEN SOPIVA TYÖPAIKKA-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE
 - Korttelialueella voidaan rakentaa ammatillista koulutusta palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan elintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueella saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, lämpöä, ilman epäpuhtautta, lämpöä tai kemikaalivaroja ja jotka eivät rokotse estäviä ruumina määsämää.
 - Korttelialueella ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva meluaste ylittää asuinalueen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikalla on esitettävä teollisuuden puolelta suojatuksi.
 - Rakennuspaikalla ei saa käyttää ulkoavaruustilaa.
 - Rakentamisen ja päälystämisen rakennuspaikan osat on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokorralan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistorakennuksen 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE
VL LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä pölkky- ja niinin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilauslausunon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON LUONNONSUOJELUARVOJA
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tulee säilyttää mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä pölkky- ja niinin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilauslausunon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- VK** LEIKKIPIIKUSTO
 - Alueella saa rakentaa käyttökäytöstä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- ET-1** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE
 - Alueella saa rakentaa jäteveden pumpptomon.
- EN** ENERGIAHUOLLON ALUE
EMT-1 MASTOALUE
 - Alueella saa rakentaa matkapuhelintuiskusaman.
- EV** SUOJAVIHERALUE
EV SUOJAVIHERALUE
 - Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltujen liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä arvokkaita metsätyyppejä. Aluetta on hoidettava mahdollisimman luonnollisena metsänä. Alueella saa rakentaa enintään kevytrakenteisiä pölkky- ja niinin liittyviä kevyitä virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle on varattava tilauslausunon antamiseen puuston käsittelyä edellyttävästä MRL:n mukaisesta lupahakemuksesta.
- LT** MAANTIEN ALUE
LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 17.12.2013 § 307 Nähtävillä 20.12.2013 - 31.1.2014
 Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 30.3.2015 § 60 Nähtävillä 2.4. - 4.5.2015

749 8150

SIILINJÄRVI
 Pyöreälahti

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
 2. kunnanosan korttelia 8300 sekä maantietä Haaparinteen asemakaava alueella, sekä katualueita Metsäkoulu 1:n asemakaava alueella.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
 2. kunnanosan kortteit 8150 - 8178 ja 8300 sekä virkistys-, erityis-, maantie- ja katualueet.

Siiilinjärvi 19.10.2015 SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavutoimisto Timo Nieminen Kaavotuspäällikkö

Pohjakaartta on MRL:n 54 §:n mukainen ja täyttää JHS 155:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoodinastajärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietosisältöä.

Siiilinjärvi 5.10.2015 Pekka Tuominen paikkatietosinko Pekka Tuominen

Siiilinjärven kunnanvaltuusto hyväksymyt 26.10.2015 pöytäkirjan 25 §:n kohdalla. Tuula Kotonen pöytäkirjanpöytä Tuula Kotonen Asemakaava saanut lainvoiman x.x.2015