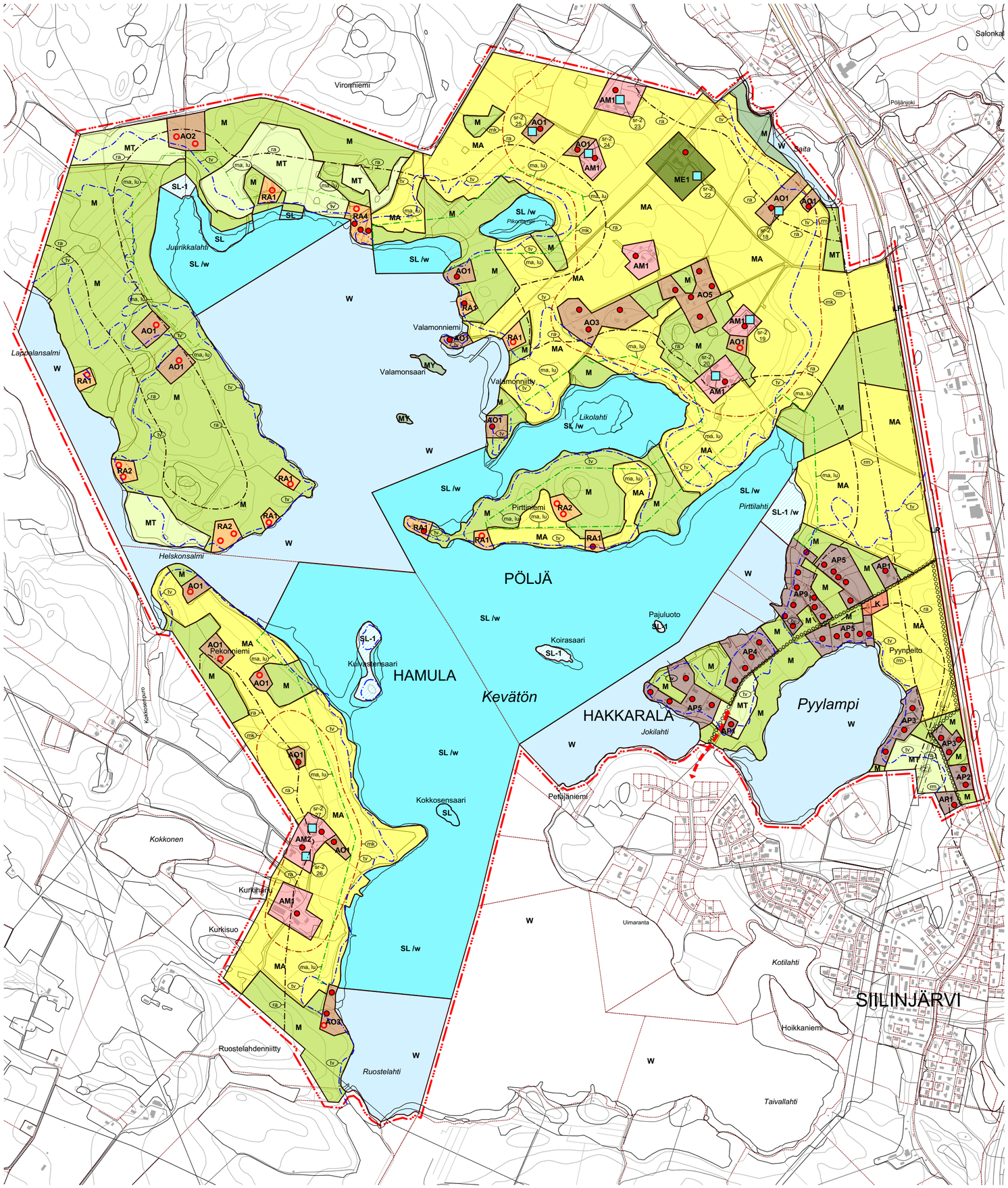

SIILINJÄRVI

HAMULAN, HAKKARALAN JA PÖLJÄN KYLÄ

KEVÄTTÖMÄN - PYYLAMMEN YLEISKAAVA

KAAVAMERKINNÄT :

AO — **Omakotitalojen alue.**
Alueelle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden asuinrakennuspaikan koko on vähintään 0,3 ha.

AP — **Asuinpientalojen alue.**
Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia asuinrakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden asuinrakennuspaikan koko on vähintään 0,3 ha.

AM — **Maatilojen talouskeskusten alue.**
Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta sekä maaseutuyrittämistä palvelevia rakennuksia ympäristöön sopivasti.
Alle 5 ha maatilan talouskeskukseen saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m^2.
Yli 5 ha maatilan talouskeskukseen saa rakentaa 2 enintään kaksiasuntoista asuinrakennusta, kummankin kerrosala saa olla enintään 300 m^2.

K — **Kaupan alue.**
Alueelle saa sijoittaa kaupallista toimintaa palvelevia rakennuksia, mutta ei vähittäiskaupan suuryksikköä.
Suositus:
Piha- ja varastointialueet on näkösuojattava aidalla.

RA — **Loma-asuntoalue.**
Alueelle saa sijoittaa enintään yksiasuntoisia loma-asuntorakennuksia sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Uuden asuinrakennuspaikan koko on vähintään 0,3 ha.

2 — **Luku merkinnän jäljessä osoittaa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän.**

Rengas osoittaa uuden rakennuspaikan summittaisen sijainnin.

Ympyrä osoittaa olevan rakennuspaikan summittaisen sijainnin.

LR — **Rautatieliikenteen alue.**

SL — **Luonnonsuojelualue.**
Alueelle on perustettu luonnonsuojelualue merkittävien linnustonsuojellusten arvojen vuoksi.
/w luonnonsuojelualue vesialueella.

SL-1 — **Perustettava luonnonsuojelualue.**
MRL 41.2 § mukaisesti alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen linnustonsuojelullisia arvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi, kuitenkin enintään 5 vuotta yleiskaavan voimaantulosta. Tämän jälkeen alueella on MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.
/w perustettava luonnonsuojelualue vesialueella.

M — **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin ja lomarakennuksia. Ranta-alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus.
Ranta-alueen ulkopuolelle voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen. Uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen tarkastellaan suunnittelutarveratkaisuna.
Suositus:
Alueen metsänhoidossa on huomioitava rantamaiseman eheys.

MT — **Maatalousvaltainen alue.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin ja lomarakennuksia. Ranta-alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus.

ME — **Kotieläintalouden suuryksikön alue.**
Alueelle saa rakentaa maatilan talouskeskuksen ja kotieläintalouden suuryksikön.

MA — **Maatalousvaltainen alue, jolla on kulttuurimaisema-arvoja.**
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouden harjoittamiseen. Avoimet viljelymaisemat muodostavat kulttuurimaiseman rungon. Ranta-alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia, ei asuin ja lomarakennuksia. Ranta-alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus.
Suositus:
Aluetta on hoidettava avoimena viljelymaisemana kulttuurimaiseman arvojen turvaamiseksi. Metsitystä ei suositella. Talousrakennukset on sijoitettava ensisijaisesti tilakeskusten yhteyteen tai avoimen peltoalueen reunalle.

MY — **Maa- ja metsätalousalue, jolla on ympäristöarvoja.**
Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia. Ranta-alueella on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus.
Suositus:
Alueen hoidossa on huomioitava luonnon ja ympäristön arvot.

W — **Vesialue.**

ma, lu — **Maiseman ja luonnon kannalta erityisen arvokas alue.**
Alueella on MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 128 § mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee toimenpiteitä, joissa alueen käyttötarkoitus muuttuu ja toimenpide ei ole vaikutuksiltaan vähäinen. Rajoitukset eivät koske yleiskaavan mukaisia rakentamiseen tarkoitettuja alueita.
Suositus:
Alueelle ei pidä rakentaa maisemaa tai luontoa häiritseviä rakennuksia. Alueella ei suositella peltoalueiden metsityksiä, rantojen ruoppauksia, läjityksiä tms. maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

tv — **Tulvauhan alainen alue.**
Alueella tule varautua kerran 100 vuodessa tapahtuvaan tulvaan. Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivedenkorkeuden +92.14 (N2000) yläpuolella. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia.

rm — **Rautatien melualue.**
Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia.
Suositus:
Alueella jo olevien asuinrakennusten kunnostuksen yhteydessä on kiinnitettävä huomiota meluntorjuntaan.

ra — **Ranta-alueen raja.**

Ulkoilureitin yhteystarve, sijainti ohjeellinen.

Liikenteen yhteystarve, sijainti ohjeellinen.

Voimansiirtolinja.

mk — **Kulttuurimaisema-alue.**
Likimääräisesti rajattu maisemallisesti arvokas kulttuurimaisemakokonaisuus. Kulttuurimaisema muodostuu viljelysalueista ja niitä rajaavista metsänreunoista sekä metsäsaarekkeista ja niihin sijoittuvista tilakeskuksista.
Suositus:
Uudisrakentamisen tulee sijoittua kulttuurimaiseman ehdoilla ja sitä täydentäen metsäsaarekkeisiin ja kyläraittien varsille. Avoimelle pellolle rakentamista tulee välttää.

sr-2, 22 — **Rakennussuojelukohde, jolla on paikallista merkitystä**
Kohdemerkinnän yhteydessä oleva indeksimerkintä viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.
Suositus:
Rakennuksia ei tulisi ilman pakottavaa syytä purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne turmeltuu.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus. Tunnus on rajan ulkopuolella.

SII — **Kunnan nimi.**

PÖL — **Kylän nimi.**

MUUT YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENTAMINEN
Maankäyttö- ja rakennuslain 72.1 § nojalla määrätään, että tätä yleiskaavaa voidaan ranta-alueella käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetuilla rakennuspaikoilla ilman ranta-asemakaavaa.

Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti osoitettu AO-, AP-, AM- ja RA-alueille. Muille ranta-alueella oleville alueille voidaan rakentaa ainoastaan alueen käyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja niillä on voimassa MRL 43 § 2 mom mukainen rakentamisrajoitus.

Ranta-alueen ulkopuolelle voidaan sallia haja-asutusluonteinen rakentaminen aluekohtaiset kaavamääräykset ja suositukset huomioiden. Uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen tarkastellaan suunnittelutarveratkaisuna.

Rakentaminen ranta-alueella.
Rantavyöhykkeellä olevalle rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala (kem²) saa olla enintään 100 m2 + 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, yhteensä kuitenkin enintään 300 m². Omakotitalon rakennuspaikalla yhteensä kuitenkin enintään 500 kem². Olemassa olevilla alle 2000 m2 rakennuspaikoilla rakentamisen määrä on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta. Em. rakentamisen määrästä on varattava vähintään 30 % erillisten talousrakennusten rakentamista varten.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 25 metriä, mikäli em. vaatimuksesta ei muuta johdu. Yli 150 kem² rakennukset on kuitenkin sijoitettava vähintään 35 m:n päähän rantaviivasta.
Yhden yksikerroksisen saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 kem² ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m², saa rakentaa em. metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa, kuitenkin vähintään 15 metrin päähän rannasta.

Yhden, olemassa olevaan asumiseen liittyvän, rakennusalaltaan alle 10 m² grillikatoksen tai muun katoksen voi rakentaa 10 metrin päähän rantaviivasta. Tällaisen katoksen rakentaminen ei edellytä lupaa eikä ilmoitusta olemassa olevalle rakennuspaikalle.

Rakentaminen tulvauhan alaisella alueella.
Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla ylivedenkorkeuden +92,14 (N2000) yläpuolella.

Alueella jo olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa. Uudisrakennettaessa asuinrakennus on sijoitettava tulvavaara-alueen ulkopuolelle.

Rakentaminen rautatien melualueella.
Alueella jo olevia asuinrakennuksia saa kunnostaa ja laajentaa. Kunnostus- ja laajennusrakentamisen yhteydessä on huolehdittava asuntojen riittävästä melusuojauksesta.

VESIENSUOJELU
Vesihuoltolaitosten toiminta-alueilla sijaitsevilla kiinteistöillä on velvollisuus liittyä yleiseen viemäriin. Muilla ranta-alueilla talousjätevesien puhdistustason on oltava hajajätevesiasetuksen (209/2011) 4 § pilaantumiselle herkkien alueiden mukainen. Mahdollinen talousjätevesien imeytyskenttä on sijoitettava tason +92,14 (N2000) yläpuolelle.
Maa- ja metsätalouden ravinteiden valuminen vesistöön on estettävä.

SIILINJÄRVEN KUNTA

HAMULAN, HAKKARALAN JA PÖLJÄN KYLÄ

KEVÄTTÖMÄN - PYYLAMMEN YLEISKAAVA

Siilinjärvellä 7.9.2015

Siilinjärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan 28.9.2015 pöytäkirjan 22 §:n kohdalla

Timo Nenonen,
kaavoituspäällikkö

Tuula Kohonen,
pöytäkirjanpitäjä

Lainvoimainen alkaen 5.11.2015

Kaavaehdotus, hyväksyminen - Kunnanvaltuusto 28.9.2015 22 §

Kaavaehdotus, hyväksyminen - Kunnanhallitus 14.9.2015 138 §

Kaavaehdotus nähtävillä 24.4 - 25.5.2015

Kaavaehdotus - Kunnanhallitus 20.4.2015 66 §

Kaavaluonnos nähtävillä 22.6. -29.8.2011

Kaavaluonnos - Kunnanhallitus 6.6.2011 109 §

0 100 200 300 400 500

1:10000