

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A0-14

- ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

AL-7

- ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
- Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asuinhuoneiston liiketoiminnalle tai kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikan kerrosalasta voidaan käyttää enintään 150 neliometriä varastokäyttöön.
 - Rakennuslupaa edellyttävän asuinhuoneiston laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
 - Rakennuslupaa edellyttävän asuinhuoneiston laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
 - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi asuinhuoneiston alkavaa 85 m² kohti, yksi liike-kerrosalan 35 m² kohti ja yksi toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TA-3

- ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan eintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumenna maisemakuvaa.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tila-alueen puolelta suojaistuksin.
 - Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

TA-5

- ASUNTOALUEEN YHTEYTEEN SOPIVA TEOLLISUUS-, VARASTO-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**
- Korttelialueelle voidaan rakentaa teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistokäyttöä palvelevia rakennuksia, ei kuitenkaan eintarvikemyymälöitä.
 - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, palo- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä ruumenna maisemakuvaa.
 - Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 45 dB(A).
 - Rakennuspaikat on aidattava tila-alueen puolelta suojaistuksin.
 - Rakennuspaikkaa ei saa käyttää ulkovarastointiin.
 - Rakentamaton ja päällystämätön rakennuspaikan osa on istutettava ja pidettävä hyvässä kunnossa.
 - Autopaikkoja on varattava vähintään yksi teollisuus- ja varastokerrosalan 200 m², sekä vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.
 - Ennen rakennusluvnan hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

EN

ENERGIAHUOLLON ALUE.

EV

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.

- Alueelle saa rakentaa jäteveden pumppaamon.

EV

SUOJAVIHERALUE.

LT

MAANTIEN ALUE.

3 metriä kaava-alueen ukopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

2

Kunnanosan numero.

ETELÄ

Kunnanosan nimi.

7705

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

PILOTINKUJA

Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

200

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

as 200

Rakennusala, jolle rakennuspaikan sallitusta kerrosalasta enintään 200 k-m² saa käyttää asuntoa varten.

pu

Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumppaamo.

30 dB(A)

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenenergiävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).

o o o o

Istutettava alueen osa.

o o o o

Istutettava puurivi.

hule

Hulevesien käsittelylle varattu alueen osa.

hule/oja

Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettä virtaamaan sitä pitkin.

—

Katu.

—


Kadun tai liikennealueen alittava liikenneväylä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

o o o o

Johtoa varten varattu alueen osa.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 13.10.2014 § 177	Nähtävillä 17.10. - 17.11.2014	749 7701
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 26.1.2015 § 15	Nähtävillä 30.1. - 2.3.2015	



SIILINJÄRVI

Rissala 1 - Yrityskylän laajennus

Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

2. kunnanosan virkistys- liikenne- ja katualueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kunnanosan korttelit 7705-7710 sekä virkistys-, erityis-, liikenne- ja katualueet.

Siilinjärvi 18.5.2015	SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitusosasto	Timo Nenonen Timo Nenonen kaavoituspäällikkö
-----------------------	---------------------------------------	--

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaisteista.	Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 8.6.2015 pöytäkirjan 14 §:n kohdalla. <i>Tuula Kohonen</i> pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen
---	--

Siilinjärvi 11.5.2015 *Pekka Tuominen*
paikkatietoteknikko Pekka Tuominen

Asemakaava saanut lainvoiman