

A0-14**ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.**

- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon käsittävän pientalon.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.

P-3**PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

- Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelutalon siihen liittyvine asuntoineen.
- Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on osoitettava, että piha- ja sisäänkäyntijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 200 m² kohti.

PY-1**KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

- Alueelle saa sijoittaa kokous-, kokoontumis- ja toimistotiloja.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunnon.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kokous- ja toimistotilojen kerrosalan 50 m² kohti ja yksi autopaikka asuinkerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

K-8**LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

- Korttelialueelle voidaan rakentaa henkilöliikenneterminaali-, kioski- ja ravintolatiloja sekä toimintaan liittyviä varastotiloja.
- Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälöitä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti.

KL-22**MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.**

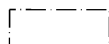
- Korttelialueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja.
- Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvítettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen meluntorjunnan ratkaisut niin, ettei liikennemelu sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m² kohti ja yksi autopaikka majoitushuoneistoa kohti.

VP**PUISTO.****LP-1****YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.**

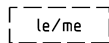
- Alue on varattu rautatieliikenteen liityntäpysäköinnin ja saattoliikenteen tarpeisiin.
- Alueen autopaikoista enintään 40 % saadaan käyttää korttelien 1143 ja 1144 autopaikkoja varten.
- Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteydet siihen rajoittuville korttelialueille.

LT**MAANTIEEN ALUE.****LR****RAUTATIEALUE.**

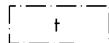
jonka autopaikkomäärä alue on varattu.



Rakennusala.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan melukatveeseen siten, että asuinalueille asetetut ulko-alueiden melutason ohje-arvot eivät ylitä.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Tällä alueella tulee jättää kulkuaukko pelastustielle.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



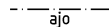
Katu.



Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.



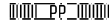
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



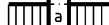
Ajoyhteys.



Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



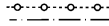
Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



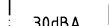
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



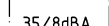
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



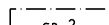
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



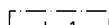
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) ja parvekkeiden lasituksen, kaideosan ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 8 dB(A).




Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaamis- ja muutostöitä museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.

Kaavaluonnos kunnanhallituksessa 10.10.2016 § 147	Nähtävillä 14.10. - 14.11.2016	749 1142
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 15.5.2017 § 80	Nähtävillä 19.5. - 19.6.2017	



SIILINJÄRVI

Asemanseutu, Viinämäki

Asemakaava ja asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan kortteleita 1135 (osa), 1139, 1140 (osa), 1142, 1401-1402 ja 1418-1419 sekä virkistys-, erityis-, maantie- ja katuaueita.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
1. kunnanosan korttelit 1135 (osa), 1140 (osa), 1142-1146 ja 1401-1402 sekä virkistys-, erityis-, maantie-, rautatie- ja katuaueet.

1:2000

Siilinjärvi 20.11.2017

Kaavoitustoimisto

SIILINJÄRVEN KUNTA

Timo Nenonen

kaavoituspäällikkö Timo Nenonen

Pohjakartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaistoa.

Siilinjärvi 6.11.2017

Katja Hartikainen

maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.12.2017 pöytäkirjan 63 §:n kohdalla.

Tuula Kohonen

pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 25.1.2018