



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**


- A-2**
  - ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Korttelialueelle saa sijoittaa asuntoja tai majoitus-, kokous-, ravintola- tai toimistotiloja.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
- AK-1**
  - ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - Korttelialueelle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkittilää vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
  - Paasialineen julkisivumateriaali on poltettu punainen lasivilli.
- AK-13**
  - ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkittilää vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
  - Parvekkeet on liikkemeluun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
  - Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuintoiminnassa liittyvässä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeistot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pihä- ja sisäankkurijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
  - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.
- AK-14**
  - ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - Sallittua kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa.
  - Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkittilää vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteensä kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
  - Rakennuspaikkoja ei saa aidata rakennetulla aidalla toista rakennuspaikkaa eikä puistoa vastaan.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan alkavaa 75 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti. Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueesta aitaamalla tai suojaistutuksin.
  - Parvekkeet on liikkemeluun vuoksi suojattava sivuun siirrettävillä lasella.
  - Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on selvitettävä, että suunnitellulla rakentamisella sekä asuinhuoneissa että asuintoiminnassa liittyvässä ulko-oleskelutiloissa alitetaan kaava-asiakirjoissa vaaditut melutasojen ohjeistot (Valtioneuvoston päätös 993/1992). Lisäksi on osoitettava, että pihä- ja sisäankkurijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
  - Rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma on hyväksyttävä kunnassa ennen rakennusluvun hakemista.
- AP-12**
  - ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - Jokaisella asumolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä pihä-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
  - Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja yksi vieraspaikka viittä asuntoa kohti. Keskitetyt autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
  - Ennen rakennusluvun hakemista on kunnassa hyväksyttävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.
- AO-14**
  - ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunon käsittävän pientalon.
  - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen melu- ja värinän ratkaisut niin, ettei liikennemuoto sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
  - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on järjestettävä sellainen riittävä ulko-oleskelutila, jolla liikennemuoto ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 50 dB(A) yöllä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin pituista puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- P-3**
  - PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Alueelle saa sijoittaa vanhuspalvelutaloon siihen liittyvine asuintoimien.
  - Rakennusluvun hakemisen yhteydessä on osoitettava, että pihä- ja sisäankkurijärjestelyt sekä asuntojen asuttavuus täyttävät esteettömän asumisen edellytykset.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kerrosalan 200 m<sup>2</sup> kohti.
- PY-1**
  - KULTTUURITOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Alueelle saa sijoittaa kokous-, kokoontumis- ja toimistotiloja.
  - Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden toimintaan liittyvän asunon.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kokous- ja toimistotilojen kerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti ja yksi autopaikka asuin-kerrosalan 85 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
- K-8**
  - LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Korttelialueelle voidaan rakentaa henkilöliikenneterminaali-, kioski- ja ravintolatiloja sekä toimintaan liittyviä varastotiloja.
  - Alueelle ei saa rakentaa elintarvikemyymälöitä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti.
- KL-22**
  - MAJOITUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - Korttelialueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja.
  - Rakennuslupaa edellyttävän laajennuksen, peruskorjauksen tai muun toimenpiteen yhteydessä on selvitettävä ja tarpeen mukaan toteutettava rakenteellisen melu- ja värinän ratkaisut niin, ettei liikennemuoto sisätiloissa ylitä 35 dB(A) päivällä ja 30 dB(A) yöllä.
  - Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 200 m<sup>2</sup> kohti.
  - Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi liike- ja toimistokerrosalan 50 m<sup>2</sup> kohti ja yksi autopaikka majoitushuoneistoa kohti.
- VP**
  - PUISTO.
- LP-1**
  - YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.
  - Alue on varattu rautaliikenteen liityntäpysäköintiin ja saattoliikenteen tarpeisiin.
  - Alueen autopaikoista enintään 40 % saadaan käyttää korttelien 1143 ja 1144 autopaikkoja varten.
  - Alueen kautta tulee järjestää ajoyhteydet siihen rajoittuville korttelialueille.
- LT**
  - MAANTIEN ALUE.
- LR**
  - RAUTATIEALUE.

- LTA-1**
  - TAVARALIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE.
  - Korttelialueelle voidaan rakentaa rautaliikenteen liityntäpysäköintiä palvelevaa rakentamista.
  - Korttelialueelle saadaan sijoittaa toimintoja jotka eivät aiheuta ympäristöön häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista, paho- tai kemikaalivaaraa ja jotka eivät roskaa eivätkä rumenna maisemaa.
  - Korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintaa, josta aiheutuva melutaso ylittää asuimiseen varattun korttelialueen rajalla päivällä (klo 7-22) 55 dB(A) ja yöllä (klo 22-7) 50 dB(A).
- LPA**
  - AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- EN**
  - ENERGIAHUOLLON ALUE.
  - Alueelle saa rakentaa sähkömuuntamon, jonka suurin sallittu rakennuskorkeus on 15 m.
- EV**
  - SUOJAVIHERALUE.
- 3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Kunnanosan numero.
- Kunnanosan nimi.
- 1** KIRK
- 1135 Korttelin numero.
- 3 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- ASEMATIE Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 4500 Rakennuskorkeus kerrosalaneliömetreinä.
- +300 Luku osoittaa nelioimetreinä, kuinka paljon ilmoitetun kerrosalan lisäksi saa käyttää autojen säilytyspaikaksi.
- X Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIIIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa keilarikokrossessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.
- IIIIII Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- IIIIII Merkintä roomalaisen numeron edessä osoittaa rakennuksen sijoittumisen rinteeseen. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen kerrosala saa olla enintään 50 % suurimman kerroksen kerrosalasta.
- (1139:3) Sulkeissa oleva lukusarja ilmaisee rakennuskortteleissa, millä autopaikkojen korttelialueella autopaikat tulee osoittaa. LPA -korttelialueella lukusarja osoittaa korttelin ja rakennuspaikan, jonka autopaikoille alue on varattu.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka tulee sijoittaa rakennusten ja/tai melusteiden muodostamaan meluaitavuuteen siten, että asuinalueille asetetut ulko-alueiden melutasot ohje-arvot eivät ylitä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Tällä alueella tulee jättää kulkuaukko pelastustielle.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuviiva.
- Katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Yleisele jalankululle varattu alueen osa.
- Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Ajoneuvollittamien liikemääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittamää.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuotoa vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuotoa vastaan on oltava vähintään 35 dB(A) ja parvekkeiden lasituksen, kääntösuojien ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuotoa vastaan on oltava vähintään 8 dB(A).
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suojeltavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Ennen korjaus- ja muutostyöt museoviranomaisille on varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka inventoinnissa todettuja arvoja tulee vaalia. Merkintä on informatiivinen.

- sk-1** Kaupunki- tai kylävalvonnassa tärkeä alue tai alueen osa.
- Alue on maankunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde, jolla olevien rautatierakennusten ja niiden pihapiirin ominaispiirteet on säilytettävä.
- Alueella uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustöiden toteuttaminen sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin.
- Alueella koskevista muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.

- /pv-5** Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- ev-5** - Rakentamista ja muita toimenpiteitä saatava rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelun 8 § mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei saa säilyttää irtallaan tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjaveden pilaavia aineita.
- Alueelle ei sallita maalämpöpölvien rakentamista.
- Ojyhteydet on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vestiviiseen suojaa-alueeseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastotavan ollyn määrä.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.
- Alueella syytyvät tulevedet on johdettava suunnitellusti pohjavesialueen ulkopuolelle ja paikoitusalueet on varustettava ojlynerkkaavilla.
- Ennen rakennusluvun myöntämistä sellaisella latoksella, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, on varattava vesi- ja ympäristösuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kaava-alueen kunnanhallituksen 10.10.2016 § 147	Nähtävillä 14.10. - 14.11.2016	749 1142
Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 15.5.2017 § 80	Nähtävillä 19.5. - 19.6.2017	



# SIILINJÄRVI

## Asemanseutu, Viinamäki

**Asemakaava ja asemakaavan muutos 1:2000**

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
 1. kunnanosan kortteleita 1135 (osa), 1139, 1140 (osa), 1142, 1401-1402 ja 1418-1419 sekä virkistys-, erityis-, maantie- ja katualueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:**  
 1. kunnanosan korttelit 1135 (osa), 1140 (osa), 1142-1146 ja 1401-1402 sekä virkistys-, erityis-, maantie-, rautatie- ja katualueet.

Siiinjärvi 20.11.2017      SIILINJÄRVEN KUNTA      *Timo Nenonen*  
 Kaavotuotoistomisto      Kaavotuotoistomisto      kaavotuotoistomisto Timo Nenonen

Pohjakaartta on MRL:n 54 a §:n mukainen ja täyttää JHS 185:n vaatimukset. Korkeusjärjestelmä N2000 ja tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK28. Paikkatietopalvelut ylläpitää pohjakartan tietoaanesta.	Siiinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 11.12.2017 pöytäkirjan 63 §:n kohtalla.
Siiinjärvi 6.11.2017 <i>Katja Hartikainen</i> maankäyttöinsinööri Katja Hartikainen	<i>Tuula Kohonen</i> pöytäkirjanpitäjä Tuula Kohonen

Asemakaava saanut lainvoiman 25.1.2018